

フリガナ	ミヨシビル	
物件名称	三芳ビル	35号室

物件番号 26001035060007

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0820 大分県大分市西大道4丁目2番33号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩20分
交通②	久大本線 南大分駅 徒歩24分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩27分
交通④	

間取り	1DK	構造	鉄筋コンクリート造			5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和47年6月築	
主要採光面	南	専有面積	36㎡	総戸数		
賃料	35,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道	2,000円	町会費	500円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	5,500円			
賃貸保証代行	必加入	初回保証料	10,000円、継続保証委託料:1,100円/月			

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 安心サポート/月:1,100円 鍵交換代:16,500円 退去時清掃費:44,000円
-------	---

周辺環境	小学校 1,210m	中学校 1,567m	コンビニ 178m	病院 520m
	スーパー マルキョウ 大道店 421m / スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 948m / その他 洋服の青山 大分大道店 418m / コンビニ ローソン 大分大道店 355m			

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円	インターネット使い放題
シャワー・トイレ セパレート	
モーターカー可	
2階以上	
室内洗濯置場	
フローリングエアコン	
駐輪場	
給湯器	

印刷日 西暦2024年11月22日 情報有効期限 西暦2024年11月29日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。