

|      |            |
|------|------------|
| フリガナ | アサヒプラザナガハマ |
| 物件名称 | 朝日プラザ長浜    |
|      | 1202号室     |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0023<br>大分県大分市長浜町2丁目4番18号 |
| 交通① | 久大本線 大分駅 徒歩20分                 |
| 交通② | 日豊本線 牧駅 徒歩29分                  |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩36分                |
| 交通④ |                                |

|        |         |               |             |         |          |      |
|--------|---------|---------------|-------------|---------|----------|------|
| 間取り    | 1R      | 構造            | 鉄骨鉄筋コンクリート造 |         |          | 12階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数          | 2年間         | 築年数     | 平成3年12月築 |      |
| 主要採光面  |         | 専有面積          | 18.75㎡      | 総戸数     |          |      |
| 賃料     | 42,000円 | 共益費           | 無           | 管理費     | 無        |      |
| 水道     | 2,000円  | 町会費           | 300円        | フリーレント  |          |      |
| 契約一時金  |         | 更新料           |             | 更新事務手数料 |          |      |
| 敷金     | 無       | 保証金           |             | 償却      |          |      |
| 礼金     | 無       | 敷引            |             | バイク置き場  |          |      |
| 駐車場    |         |               |             |         |          |      |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 総賃料の80%（初回のみ） |             |         |          |      |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                   |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 ALSOKロック:2,200円<br>安心入居サポート:16,500円 メンテナンス料:25,000円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                         |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 314m 中学校 1,769m コンビニ 76m 病院 480m                                                                                                    |
|      | スーパー マルショク 舞鶴店 476m / スーパー マルショク 長浜店 480m / その他<br>中央消防署 400m / コンビニ ローソン 大分舞鶴町一丁目店 304m / コンビニ<br>セブンイレブン 大分城崎町店 412m / 病院 大分中村病院 568m |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

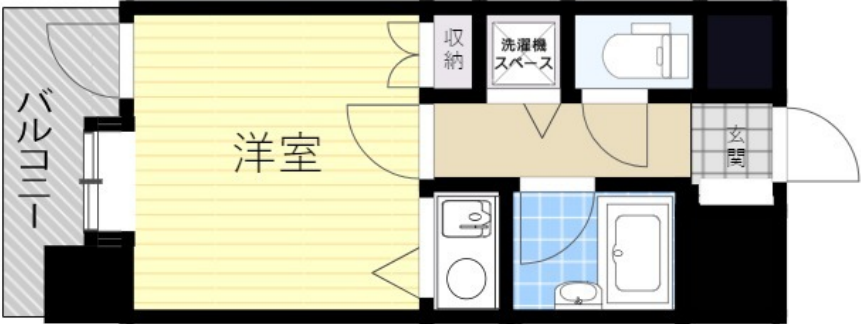
大分県知事(12)1196号



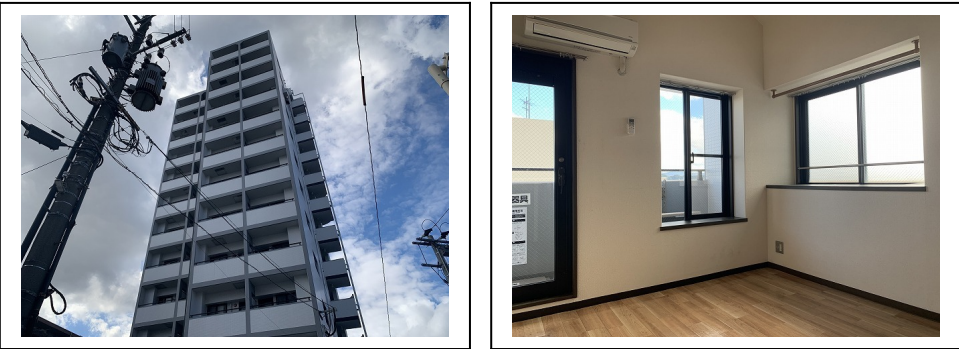
取引態様 一般媒介

物件番号 26001034960013

物件種別 マンション



※ロフト付きのお部屋です  
※略図につき、現状を優先します。



| 設備・条件                                                                                                                                                         | その他 設備・条件   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div>0 敷礼保 敷・保0円</div> <div>セ/バ/レ/ー ト</div> <div>宅配BOX</div> <div>ロフト</div> <div>2階以上</div> <div>室内洗濯置場</div> <div>エレベータ</div> <div>エアコン</div> <div>給湯器</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年04月23日 情報有効期限 西暦2025年04月30日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。