

|      |            |       |
|------|------------|-------|
| フリガナ | ラフォルテジョウハル |       |
| 物件名称 | ラ・フォルテ城原   | 106号室 |

物件番号 26003000320002

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0267<br>大分県大分市大字城原2351番1号 |
| 交通① | 日豊本線 大在駅 徒歩15分                 |
| 交通② | 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩32分                |
| 交通③ | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩60分                 |
| 交通④ |                                |

|       |         |      |           |         |          |     |
|-------|---------|------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り   | 1K      | 構造   | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 2階建 |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間       | 築年数     | 平成7年08月築 |     |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 28.4㎡     | 総戸数     | 10戸      |     |
| 賃料    | 25,000円 | 共益費  | 3,000円    | 管理費     |          |     |
| 水道    | 2,000円  | 町会費  | 500円      | フリーレント  | 1か月間     |     |
| 契約一時金 |         | 更新料  |           | 更新事務手数料 | 11,000円  |     |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無         | 償却      |          |     |
| 礼金    | 無       | 敷引   | 無         | バイク置き場  |          |     |

|        |        |   |
|--------|--------|---|
| 駐車場    | 有(敷地内) | 駐車場月額：4,400円  |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10000円/年(最低保証料200) |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |   |
|-------|---|
| その他費用 | 駐車料1:4,400円 定額水道料:2,200円 町費/自社預り:500円 ぶんきサポート24:1,320円<br>鍵交換代:24,200円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円<br>A L S O K ロック:2,200円 クリーニング費:38,500円 |
|-------|---|

|      |   |
|------|---|
| 周辺環境 | 小学校 1,214m 中学校 761m コンビニ 359m 病院 1,577m<br>スーパー マルショク 247m / スーパー マルショク 大在店 633m / スーパー トキハイダストリー アムス大在 970m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大在店 835m / コンビニ セブンイレブン 大分城原店 754m |
|------|---|

|   |   |  |
|---|---|--|
| お部屋ラボ<br>大在店<br>〒870-0251<br>大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F<br>TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805<br><a href="https://www.bunki-chintai.com/">https://www.bunki-chintai.com/</a><br>bungokikaku-oozai@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |  |  |
|---|---|--|



|  |  |
|--|--|
| 設備・条件<br> | その他 設備・条件<br> |
|--|--|

印刷日 西暦2024年11月24日 情報有効期限 西暦2024年12月01日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。