

フリガナ	エクセルエツワファイブ
物件名称	エクセル悦和5

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26001033900007

所在地	〒870-0822 大分県大分市大字三芳大道町 6 丁目5番2号
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩25分
交通②	久大本線 大分駅 徒歩20分
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩23分
交通④	

間取り	1DK	構造	鉄筋コンクリート造 5階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成11年3月築
主要採光面		専有面積	38.28㎡	総戸数	
賃料	39,000円	共益費	6,000円	管理費	
水道	3,300円	町会費	450円	フリーレント	1ヵ月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円			
賃貸保証代行	必加入	総賃料の80%（初回のみ）			

住宅保険	有	7,000円/1年	管理体制	
------	---	-----------	------	--

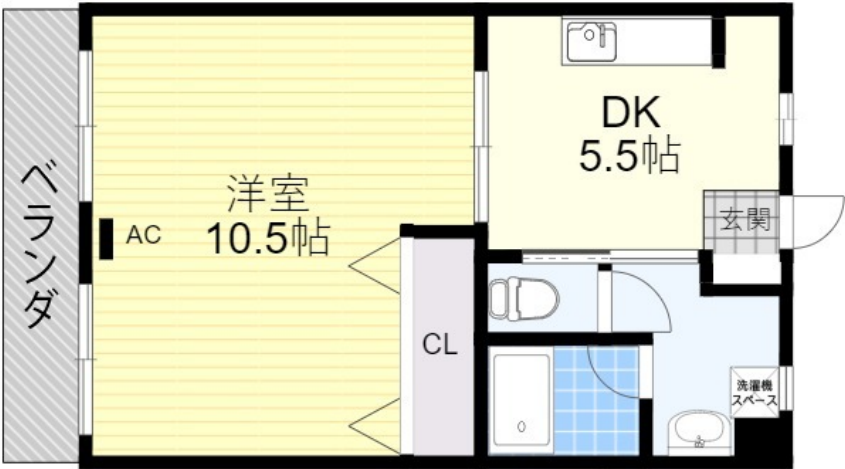
その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 クリーニング費:49,500円 鍵交換代:22,000円
-------	--

周辺環境	小学校	1,100m	中学校	1,400m	コンビニ	197m	病院	467m
	スーパー マルキョウ 大道店 3 8 2 m / スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 9 4 3 m / コンビニ ローソン 大分大道店 2 5 6 m / コンビニ ローソン 大分駄原店 9 6 8 m / コンビニ セブンイレブン 大分大道町店 1, 0 1 1 m							

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
https://www.bunki-chintai.com/
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号





※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 セパレート オートロック モーターカー入れ 2F以上 モーター入れ 室内洗濯置場 CATV エアコン 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。