

|      |       |
|------|-------|
| フリガナ | トモチビル |
| 物件名称 | 友一ビル  |
|      | 703号室 |

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0927<br>大分県大分市大字下郡北下郡11番7号 |
| 交通① | 日豊本線 牧駅 徒歩20分                   |
| 交通② | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩32分                  |
| 交通③ | 久大本線 大分駅 徒歩33分                  |
| 交通④ |                                 |

|        |         |                   |           |         |          |     |
|--------|---------|-------------------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 7階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数              | 2年間       | 築年数     | 昭和55年4月築 |     |
| 主要採光面  |         | 専有面積              | 42.30㎡    | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 39,000円 | 共益費               | 3,000円    | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費               | 300円      | フリーレント  | 1ヵ月間     |     |
| 契約一時金  |         | 更新料               |           | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無       | 保証金               |           | 償却      |          |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                |           | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    |         |                   |           |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 賃貸保証等：加入要賃貸ジェイリース |           |         |          |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                      |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円<br>クリーニング費（退去時）:42,000円 鍵交換代:12,000円 くらしーど24（月額）:770円 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                            |      |     |        |      |      |    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                                        | 285m | 中学校 | 1,143m | コンビニ | 589m | 病院 |
|      | スーパー スーパーセンタートライアル 下郡店 5 6 7 m / スーパー アテオ 下郡店 6 6 5 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡東店 5 3 1 m / その他 ヤマダデンキ YAMADA web. com大分本店 6 4 0 m / その他 ダイレックス 下郡店 8 4 3 m |      |     |        |      |      |    |

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



豊後企画の賃貸

お部屋ラボ

OHEYA-LABO

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26004011860001

LDK  
10.5帖

和室  
6帖

バルコニー

押入

洗濯機  
スペース

収納

玄関

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



設備・条件

0  
敷礼保  
敷・保0円

セパレート

ミニキッチン

ガス

2F~

最上階

室内

エレベータ

フローリング

二人入居可

CATV

エアコン

駐輪場

給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題