

フリガナ	ビエント	物件番号	26004012030004
物件名称	Viento (ビエント)	104号室	

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート



所在地	〒870-0137 大分県大分市寺崎町 1 丁目4番25号		
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩13分		
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩35分		
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩37分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年09月築
主要採光面	南	専有面積	41.26㎡	総戸数	10戸
賃料	65,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	65,000円	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有 (敷地内)	駐車場月額	5,500円		
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：月額総賃料の50%、年間保証料10,000円/年			

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 A L S O K ロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:71,500円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	100m	病院
	スーパー Aプライス 東大分店 5 3 7 m / 公園 大分市桃園公園内施設 5 4 7 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 高松東店 5 2 2 m / その他 マツモトキヨシ 花高松店 5 8 2 m / その他 ベスト電器 高城店 7 4 1 m				

<p>お部屋ラボ 萩原店</p> <p>〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>		
--	---	--



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



<p>設備・条件</p>  <p>追い焚き シアードリカーセパレート ミニキッチン シャワートイレ 室内洗濯機 フローリング 2人入居可 エアコン 駐輪場 給湯器</p>	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
--	-------------------------------------