

フリガナ	アディーヒルズ
物件名称	アディーヒルズ
	102号室

所在地	〒870-1124 大分県大分市大字旦野原847番142号
交通①	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩6分
交通②	豊肥本線 敷戸駅 徒歩24分
交通③	豊肥本線 中判田駅 徒歩51分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成21年02月築	
主要採光面	南	専有面積	28㎡	総戸数	12戸	
賃料	41,000円	共益費	3,500円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場						
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 学生の場合、初回10000円、年間保証料なし				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	定額水道料:2,800円 町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:47,300円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円
-------	---

周辺環境	小学校 1,901m 中学校 1,746m コンビニ 2,377m 病院 2,799m
	スーパー アテオ 高江店 1, 8 7 8 m / スーパー マルショク 寒田店 2, 3 8 0 m / 大分大学 1, 4 7 2 m / その他 ドラッグセイムス 大分寒田店 2, 1 6 3 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 寒田店 2, 4 4 1 m

お部屋ラボ

大分大学前店

〒870-1121 大分県大分市大字鷺野1586番3号

TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425

https://www.bunki-chintai.com/

bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp

大分県知事(12)1196号





取引態様 専任媒介

物件番号 26008001220010

物件種別 マンション





設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 シャンプー・ドライヤー セパレート オートロック 室内洗濯機置場 エアコン 駐輪場 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。