

フリガナ

物件名称 サンシティ京町

102号室

取引態様 仲介  
物件種別 マンション

所在地	〒874-0926 大分県別府市京町2番19号		
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩13分		
交通②	日豊本線 東別府駅 徒歩33分		
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩39分		
交通④			

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造 4階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成2年1月築
主要採光面	南	専有面積	23.8m <sup>2</sup>	総戸数	
賃料	29,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道	3,000円	町会費	400円	フリーレント	1ヶ月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	初回家賃総額の60%	月額事務手数料1,575%	更新事務手数料15,750円/年	

住宅保険	有	管理体制
------	---	------

その他費用	クリーニング費:44,000円 鍵交換代:16,500円 PWサポートプラス(月額):1,880円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック(消火器具):6,930円 ALSOロック:2,200円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	412m	病院	441m
スーパー マルショク 餅ケ浜 657m / スーパー アテオ 南石垣店 764m / 立命館アジア太平洋大学 1,431m / その他 セカンドストリート 別府店 283m / その他 ナフコ 別府店 684m / その他 ダイレックス 別府幸町店 546m						

お部屋ラボ 別府店		
〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738 <a href="https://www.bunki-chintai.com/">https://www.bunki-chintai.com/</a> <a href="mailto:bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp">bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp</a> 大分県知事(12)1196号		

物件番号 26007002020007



設備・条件	 敷・礼保0円	 室内洗濯置場	 フローリング	 エアコン
その他 設備・条件				

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。