

|      |           |       |
|------|-----------|-------|
| フリガナ | グランボヌールビー | 201号室 |
| 物件名称 | グランボヌールB  |       |

物件番号 26007004700003

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|     |                         |  |  |  |  |
|-----|-------------------------|--|--|--|--|
| 所在地 | 〒874-0042 大分県別府市鉄輪東7番3号 |  |  |  |  |
| 交通① | 日豊本線 別府大学駅 徒歩28分        |  |  |  |  |
| 交通② | 日豊本線 亀川駅 徒歩37分          |  |  |  |  |
| 交通③ | 日豊本線 別府駅 徒歩66分          |  |  |  |  |
| 交通④ |                         |  |  |  |  |

|       |         |      |        |         |           |
|-------|---------|------|--------|---------|-----------|
| 間取り   | 1LDK    | 構造   | 木造 2階建 |         |           |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 平成21年09月築 |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 42.37㎡ | 総戸数     |           |
| 賃料    | 43,500円 | 共益費  | 3,300円 | 管理費     |           |
| 水道    |         | 町会費  |        | フリーレント  |           |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 | 22,000円   |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無      | 償却      |           |
| 礼金    | 1ヵ月     | 敷引   | 無      | バイク置き場  |           |

|        |        |   |
|--------|--------|---|
| 駐車場    | 有(敷地内) | 駐車場月額: 5,500円   |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |

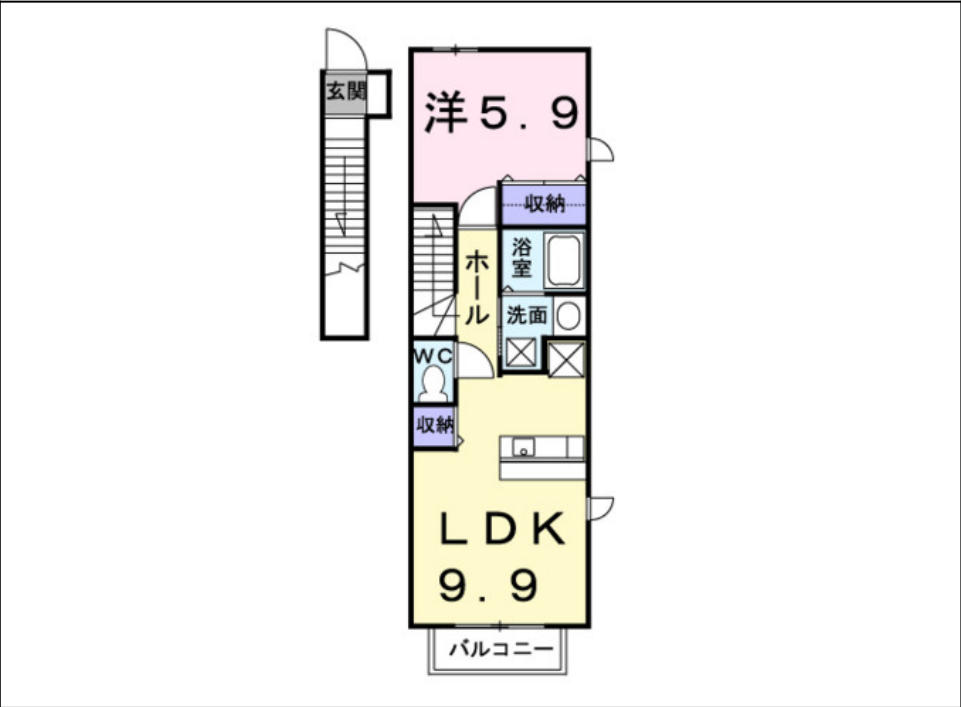
|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |  |  |  |  |  |
|-------|--|--|--|--|--|
| その他費用 | 町費:250円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:60,000円 抗菌施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円 |  |  |  |  |
|-------|--|--|--|--|--|

|      |     |        |     |        |      |      |    |        |
|------|-----|--------|-----|--------|------|------|----|--------|
| 周辺環境 | 小学校 | 1,299m | 中学校 | 1,758m | コンビニ | 585m | 病院 | 1,131m |
|------|-----|--------|-----|--------|------|------|----|--------|

スーパー マルシヨクやまなみ店 479m / 公園 鉄輪東公園 494m

お部屋ラボ 別府店  
〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



| 設備・条件 | その他 設備・条件 |
|-------|-----------|
|       |           |

印刷日 西暦2024年11月22日 情報有効期限 西暦2024年11月29日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。