

フリガナ	サンパステルイチバンカン
物件名称	サンパステル壱番館
	101号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26008002140001

所在地	〒870-1124 大分県大分市大字旦野原880番16号
交通①	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩8分
交通②	豊肥本線 敷戸駅 徒歩26分
交通③	豊肥本線 中判田駅 徒歩46分
交通④	

間取り	1K	構造	木造2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年12月築
主要採光面	北	専有面積	24.6㎡	総戸数	
賃料	46,000円	共益費	3,500円	管理費	
水道	2,000円	町会費	100円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円			
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：10,000円（学生の場合）			


住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--


その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 安心サポート／月:1,100円 退去時清掃費:44,000円
-------	--

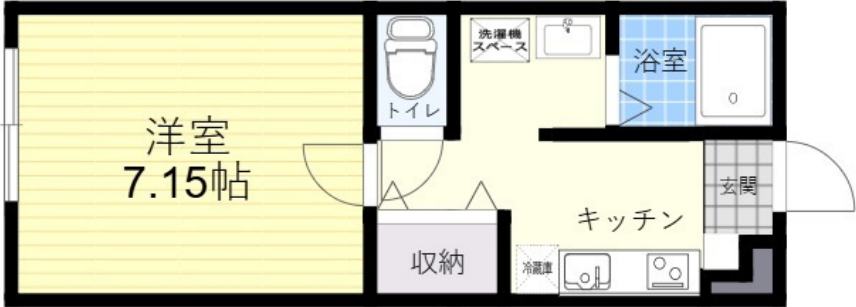
周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	2,357m	病院	2,910m
	スーパー アテオ 高江店 2,065m / 大分大学 1,453m / コンビニ ローソン 大分大学駅前店 627m / コンビニ ファミリーマート 大分大学前 961m					

お部屋ラボ  
大分大学前店

〒870-1121 大分県大分市大字鷺野1586番3号  
TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号








※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
<div></div>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。