

フリガナ サンパステルレイチバンカン

物件名称 サンパステル壱番館

101号室

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

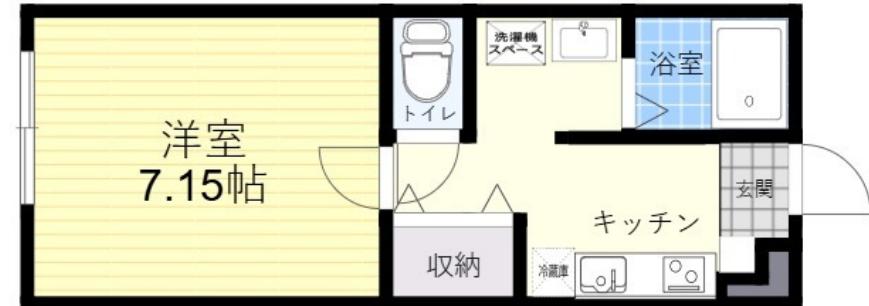
物件番号 26008002140001

所在地	〒870-1124 大分県大分市大字旦野原880番16号				
交通①	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩8分				
交通②	豊肥本線 敷戸駅 徒歩26分				
交通③	豊肥本線 中判田駅 徒歩46分				
交通④					
間取り	1K	構造	木造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年12月築
主要採光面	北	専有面積	24.6m ²	総戸数	
賃料	46,000円	共益費	3,500円	管理費	
水道	2,000円	町会費	100円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	1ヶ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:4,400円			
賃貸保証代行	必加入	初回保証料:10,000円(学生の場合)			
住宅保険		有	管理体制		
その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 安心サポート/月:1,100円 退去時清掃費:44,000円				

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	2,357m	病院	2,910m
	スーパー アテオ 高江店 2,065m / 大分大学1,453m / コンビニ ローソン 大分大学駅前店 627m / コンビニ ファミリーマート 大分大学前 961m					

お部屋ラボ
大分大学前店

〒870-1121 大分県大分市大字鷺野1586番3号
TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
 セパレート  オートロック  テレホン  駐輪場  カップ/ガラス  洗濯乾燥機  シャワートイレ  角部屋  システムキッチン  フローリング  ディンプルキー  エアコン  駐輪場  給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

■情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。

※情報有効期限内にめづらしく、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。