

|      |           |
|------|-----------|
| フリガナ | マナーハウス    |
| 物件名称 | マナーハウス653 |
|      | 105号室     |

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 所在地 | 〒870-0132<br>大分県大分市大字千歳653番 |
| 交通① | 日豊本線 高城駅 徒歩3分               |
| 交通② | 日豊本線 牧駅 徒歩23分               |
| 交通③ | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩41分              |
| 交通④ |                             |

|        |         |                                     |         |         |          |
|--------|---------|-------------------------------------|---------|---------|----------|
| 間取り    | 1K      | 構造                                  | その他 2階建 |         |          |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                | 2年間     | 築年数     | 平成22年1月築 |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                | 30.96㎡  | 総戸数     | 10戸      |
| 賃料     | 43,000円 | 共益費                                 | 4,000円  | 管理費     |          |
| 水道     |         | 町会費                                 | 100円    | フリーレント  |          |
| 契約一時金  |         | 更新料                                 |         | 更新事務手数料 |          |
| 敷金     | 1ヵ月     | 保証金                                 |         | 償却      |          |
| 礼金     | 無       | 敷引                                  |         | バイク置き場  |          |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：4,400円                        |         |         |          |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 要加入：10000円／入居時、以降は月額賃料の1％／毎月(入居期間中) |         |         |          |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                   |
|-------|-------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 消毒施工料:17,060円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円<br>退去時クリーニング:40,700円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                           |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,378m 中学校 1,383m コンビニ 312m 病院                                                                                                        |
|      | スーパー イオン高城ショッピングセンター 417m / スーパー マルショク 高城店 391m / スーパー Aプライス 東大分店 768m / その他 ユニクロ 高城店 427m / その他 ドラッグストアモリ 高城店 400m / その他 ダイソー 大分高城店 560m |

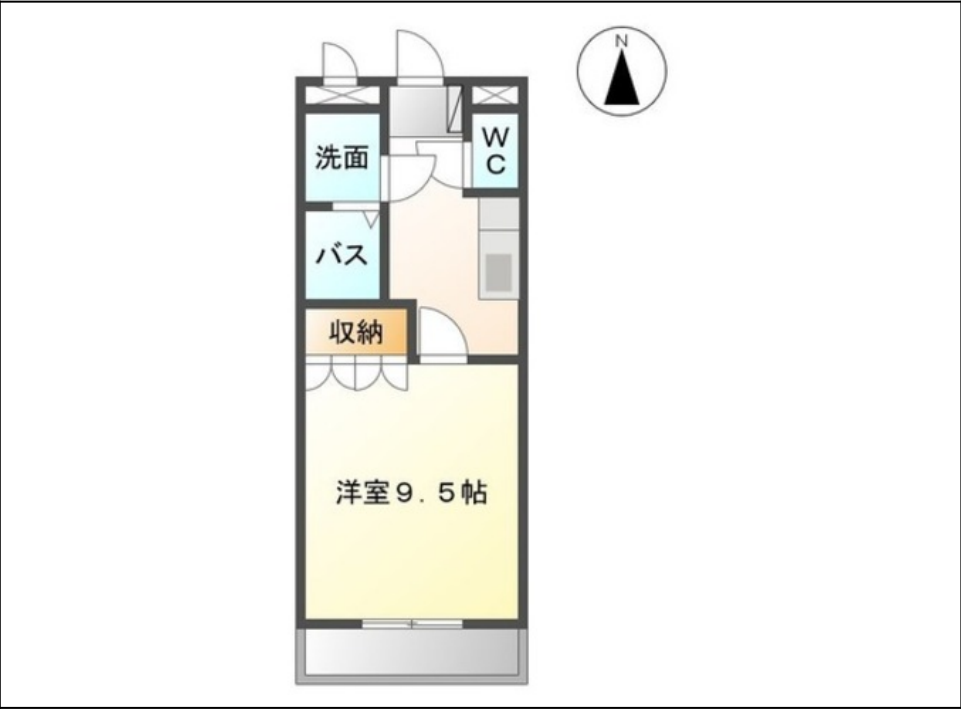
お部屋ラボ  
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26006008710002



|                                                                                                         |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                   | その他 設備・条件   |
| <div>駅近 シャンプードレスサバレート ミニキッチン バス乾燥機 シャワートイレ 室内洗濯機 室内洗濯機 システムキッチン フローリング<br/>CATV エアコン 駐輪場 給湯器 照明器具</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年12月17日 情報有効期限 西暦2025年12月24日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。