

フリガナ	メゾンドクレチュール	
物件名称	メゾン ド クレチュール	407号室

物件番号 26001019490071

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0844 大分県大分市古国府4丁目4番37号
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩10分
交通②	久大本線 南大分駅 徒歩24分
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩33分
交通④	豊肥本線 滝尾駅 徒歩30分

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			8階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成28年3月築	
主要採光面	南	専有面積	40.45㎡	総戸数	48戸	
賃料	56,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道	3,300円	町会費	500円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	5,500円
賃貸保証代行	必加入	初回保証料	30,000円、月額保証料330円、更新料:15,000円(1年更新)

住宅保険	有	16,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 安心サポート/月:660円 鍵交換代:16,500円 退去時清掃費:49,500円
-------	---

周辺環境	小学校 121m	中学校 1,088m	コンビニ 120m	病院 861m
	スーパー マルシヨク 羽屋店 693m / 大分県立芸術文化短期大学 1,651m / 明日香美容文化専門学校 2,657m / 大分市医師会看護専門学校 2,645m / 大分経理専門学校 2,948m / KCS大分情報専門学校 3,824m / その他ダイレックス 大分店 254m			

**お部屋ラボ**  
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件

その他 設備・条件

インターネット使い放題