

フリガナ アバンスツー

物件名称 アバンス 2

I号室

所在地	〒870-0307 大分県大分市坂ノ市中央1丁目9番52号			
交通①	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩2分			
交通②	日豊本線 大在駅 徒歩40分			
交通③	日豊本線 幸崎駅 徒歩49分			
交通④				
間取り	1K	構造	木造	2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成26年04月築
主要採光面	東	専有面積	35.4m <sup>2</sup>	総戸数 12戸
賃料	43,000円	共益費	3,000円	管理費
水道		町会費		フリーレント 1ヶ月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料 11,000円
敷金	無	保証金	無	償却
礼金	無	敷引	無	バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:3,300円		
賃貸保証代行	必加入	ジェイリース 株式会社 初回保証料:総額賃料の50% (総額賃料が40000円以下の場合は20000円)		
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	

その他費用	駐車料 1:3,300円 町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイティック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:47,300円			
-------	---	--	--	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	381m	病院
スーパー マックスバリュ 384m					

お部屋ラボ  
大在店  
〒870-0251  
大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-oozai@bunki.jp](mailto:bungokikaku-oozai@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26003001050016

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	0 敷礼保証金	駅近	システムキッチン	CATV	エアコン	駐輪場	保証人不要	給湯器	フリーレント	室内洗濯置場
その他 設備・条件	敷・礼・保証金	駅近	システムキッチン	CATV	エアコン	駐輪場	保証人不要	給湯器	フリーレント	室内洗濯置場

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。