

フリガナ	サンライズコート	
物件名称	サンライズコート	B201号室

物件番号 26005000430005

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0945 大分県大分市大字津守197番1号		
交通①	豊肥本線 滝尾駅 徒歩13分		
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩21分		
交通③	久大本線 大分駅 徒歩40分		
交通④			

間取り	3DK	構造	軽量鉄骨造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成8年03月築
主要採光面	南	専有面積	55㎡	総戸数	8戸
賃料	47,000円	共益費	無	管理費	無
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 3,000円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料 総額賃料の50% 年間保証料10,000円/年

住宅保険	有	22,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	駐車料1:3,000円 町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:4,400円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:51,700円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校	1,483m	中学校	1,674m	コンビニ	582m	病院	788m
	その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡バイパス店 1, 147m / コンビニ ローソン 大分片島中央店 939m / コンビニ ローソン 大分片島店 1, 239m / コンビニ ローソン 古国府店 1, 427m / コンビニ セブンイレブン 大分古国府店 1, 440m							

**お部屋ラボ**  
光吉店  
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件

- 0 敷礼保 (敷金・礼金0円)
- シャワー・トイレ・セパレート
- モニター付TV
- ペット相談
- 2階以上
- 室内洗濯置場
- 二人入居可
- CATV
- エアコン
- 給湯器

その他 設備・条件  
インターネット使い放題