

フリガナ	プレミールサンバンカン
物件名称	プレミール3番館
	108号室

所在地	〒870-0942 大分県大分市大字羽田419番
交通①	豊肥本線 滝尾駅 徒歩20分
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩36分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩41分
交通④	

間取り	1R	構造	その他 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成14年4月築
主要採光面	東	専有面積	36.48㎡	総戸数	
賃料	40,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道	2,200円	町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円			
賃貸保証代行	必加入	総賃料の80%（初回のみ） 1年未満の解約は短期解約違約金1ヶ月要			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイティック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 クリーニング費:41,800円 安心入居サポート:16,500円
-------	---

周辺環境	小学校 575m 中学校 634m コンビニ 749m 病院
	その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡店 771m / その他 ホームセンター・グッデイ 下郡店 817m

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



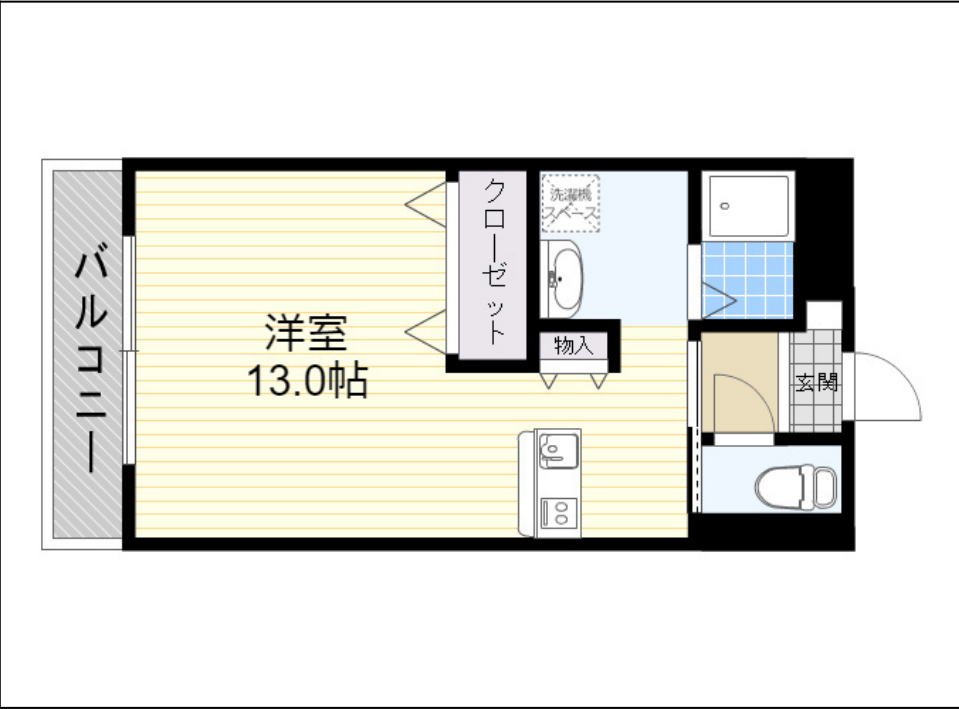
豊後企画の賃貸

お部屋ラボ

OHEYA-LABO

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26004003330009



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷+礼+保0円  シャンプードレッサー セパレート  ミニキッチン  室内洗濯置場  システムキッチン  フローリング  CATV  エアコン  駐輪場  給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。