

フリガナ	
物件名称	いまいA P
	102号室

所在地	〒874-0041 大分県別府市北鉄輪3番5号
交通①	日豊本線 亀川駅 徒歩42分
交通②	日豊本線 別府大学駅 徒歩39分
交通③	
交通④	

間取り	2DK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成13年2月築	
主要採光面	南	専有面積	40.3㎡	総戸数		
賃料	48,000円	共益費	3,500円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料	30,000円	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	付	駐車場2台無料 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	らくらくパートナー：保証料は毎月月額賃料等の2%、初回手数料33000円（税込）				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	シャーマンライフSUPPORT24（月額）:1,320円 クリーニング代:59,400円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:4,400円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	744m	病院	2,277m
	スーパー マルショク やまなみ店 1, 232m / その他 ナフコ 別府鶴見店 1, 764m / その他 ドラッグセイムス 別府やまなみ店 1, 340m / その他 ダイレックス やまなみ店 1, 502m / その他 ベスト電器 大分別府店 1, 617m					

お部屋ラボ
別府店

〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26007008280002



設備・条件	その他 設備・条件
 セブラート ビンガがらガ シャワトイレ ペット相談 角部屋 室内洗濯機置場 フローリング 二人入居可 CATV エアコン	

印刷日 西暦2025年04月19日 情報有効期限 西暦2025年04月26日
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。

※現状と異なる場合は現況を優先します。