

|      |            |
|------|------------|
| フリガナ | リバーサイドキタウラ |
| 物件名称 | リバーサイド北浦   |
|      | A101号室     |

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0244<br>大分県大分市須賀 2 丁目7番20号 |
| 交通① | 日豊本線 大在駅 徒歩21分                  |
| 交通② | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩27分                  |
| 交通③ | 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩57分                 |
| 交通④ |                                 |

|       |         |      |        |         |          |     |
|-------|---------|------|--------|---------|----------|-----|
| 間取り   | 2LDK    | 構造   | 軽量鉄骨造  |         |          | 2階建 |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 平成4年01月築 |     |
| 主要採光面 |         | 専有面積 | 58㎡    | 総戸数     | 20戸      |     |
| 賃料    | 45,000円 | 共益費  | 3,000円 | 管理費     |          |     |
| 水道    |         | 町会費  |        | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 | 11,000円  |     |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無      | 償却      |          |     |
| 礼金    | 無       | 敷引   | 無      | バイク置き場  |          |     |

|        |        |                                                    |
|--------|--------|----------------------------------------------------|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：3,000円                                       |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年（最低保証料20,00 |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 22,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                                                          |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 駐車料 1：3,000円 駐車料 2：3,000円 町費:800円 ぶんきサポート24:1,320円<br>除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 A L S O K ロック:4,400円<br>Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:55,000円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                 |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 750m 中学校 3,100m コンビニ 345m 病院                                                                                                                                |
|      | スーパー マックスバリュ 大在店 7 0 7 m / スーパー マルショク 鶴崎店 2 , 5 6 6 m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 西大在店 1 , 4 6 0 m / その他 Seria 大在店<br>2 , 0 9 4 m / コンビニ ファミリーマート 大分大在北1丁目 4 9 9 m |

お部屋ラボ  
大在店

〒870-0251  
大分県大分市大在中央 2 丁目1番18号パールピアス 1 F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26003000030011



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                            | その他 設備・条件   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div><div>0 敷礼保<br/>敷・礼・保0円</div><div>セパレート</div><div>ミニキッチン</div><div>シャワートイレ</div><div>ガス</div><div>カコン可</div><div>室内洗濯場</div><div>二入人居可</div><div>CATV</div><div>駐輪場</div><div>給湯器</div><div>照明器具</div></div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年12月17日 情報有効期限 西暦2025年12月24日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。