

|      |            |       |
|------|------------|-------|
| フリガナ | クレアコートワカクサ | 603号室 |
| 物件名称 | クレアコート若草   |       |

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26007007740027

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 所在地 | 〒874-0925<br>大分県別府市若草町12番2号 |
| 交通① | 日豊本線 別府駅 徒歩21分              |
| 交通② |                             |
| 交通③ |                             |
| 交通④ |                             |

|        |         |  |               |         |         |
|--------|---------|--|---------------|---------|---------|
| 間取り    | 1K      | 構造   | 鉄筋コンクリート造 6階建 |         |         |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                       | 2年間           | 築年数     | 令和5年2月築 |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                       | 25.44㎡        | 総戸数     |         |
| 賃料     | 51,000円 | 共益費  | 5,000円        | 管理費     |         |
| 水道     |         | 町会費  | 400円          | フリーレント  |         |
| 契約一時金  |         | 更新料  |               | 更新事務手数料 |         |
| 敷金     | 無       | 保証金  | 無             | 償却      |         |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引   | 無             | バイク置き場  |         |
| 駐車場    | 有(敷地内)  | 駐車場月額：5,500円                               |               |         |         |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ジェイリース株式会社 初回50%、更新料10,000円/年、学生は一律10,000円 |               |         |         |



|      |   |            |      |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 15,000円/2年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

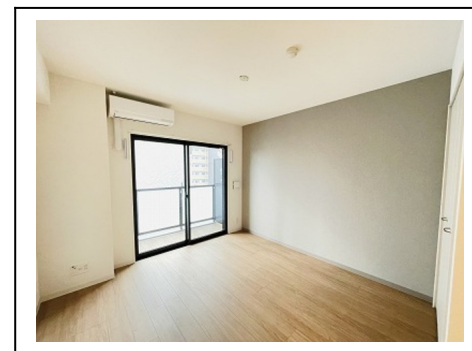
|       |  |
|-------|--|
| その他費用 | 管理事務手数料:500円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円<br>ALSOKロック:2,200円 |
|-------|--|

|      |  |     |      |      |    |      |
|------|--|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校  | 中学校 | コンビニ | 332m | 病院 | 819m |
|      | スーパー 業務スーパー 別府店 205m / スーパー マルシヨク 餅ヶ浜店 266m / スーパー アテオ 南石垣店 932m / 立命館アジア太平洋大学 2,086m / 別府大学短期大学部 2,537m / 別府大学附属看護専門学校 2,537m / 別府大学 2,537m |     |      |      |    |      |

**お部屋ラボ 別府店**

〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



| 設備・条件  | その他 設備・条件          |
|--|--------------------|
|  <p>CATV バイク置場 エアコン 駐輪場 給湯器</p> | <p>インターネット使い放題</p> |

印刷日 西暦2024年10月22日 情報有効期限 西暦2024年10月29日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。