

フリガナ	パルジュツルサキ	
物件名称	パルジュ鶴崎	401号室

物件番号 26006009200002

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0108 大分県大分市三佐4丁目5番28号		
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩17分		
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩39分		
交通③	日豊本線 大在駅 徒歩63分		
交通④			

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造		4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成18年3月築
主要採光面		専有面積	56.7㎡	総戸数	
賃料	59,000円	共益費	1,000円	管理費	
水道		町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	2ヵ月	保証金		償却	
礼金		敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	3,300円 駐車2台可		
賃貸保証代行	必加入	初回保証料	月額総賃料の80%		



住宅保険	有	15,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:4,400円 安心入居サポート/2年:16,500円			
-------	---	--	--	--

周辺環境	小学校	601m	中学校	1,928m	コンビニ	258m	病院	1,454m
	その他 ナフコ 鶴崎店 266m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 三佐店 428m / コンビニ ファミリーマート 大分三佐3丁目 630m							

**お部屋ラボ**  
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<p>キッチン・ガス・2F+・最上階・角部屋・室内洗濯機 エレベータ フローリング 二人入居可 照明器具有</p>	

印刷日 西暦2025年04月07日 情報有効期限 西暦2025年04月14日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。