

|      |               |
|------|---------------|
| フリガナ | ソレアード         |
| 物件名称 | S o l e a d o |
|      | 202号室         |

取引態様 一般媒介

物件種別 アパート

物件番号 26004005220003

|     |                                      |
|-----|--------------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0147<br>大分県大分市大字小池原 6 3 3 番 3 号 |
| 交通① | 日豊本線 高城駅 徒歩26分                       |
| 交通② | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩37分                       |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩47分                        |
| 交通④ |                                      |

|        |         |                                                       |        |         |           |
|--------|---------|-------------------------------------------------------|--------|---------|-----------|
| 間取り    | 2LDK    | 構造                                                    | 木造2階建  |         |           |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                                  | 2年間    | 築年数     | 平成16年02月築 |
| 主要採光面  | 西       | 専有面積                                                  | 51.67㎡ | 総戸数     |           |
| 賃料     | 53,000円 | 共益費                                                   | 3,300円 | 管理費     |           |
| 水道     |         | 町会費                                                   |        | フリーレント  |           |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                   |        | 更新事務手数料 | 22,000円   |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                   | 無      | 償却      |           |
| 礼金     | 無       | 敷引                                                    | 無      | バイク置き場  |           |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,300円                                          |        |         |           |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |        |         |           |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 20,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

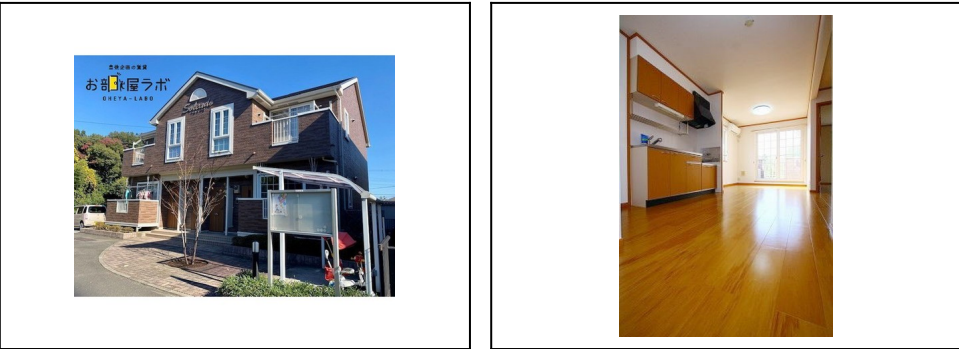
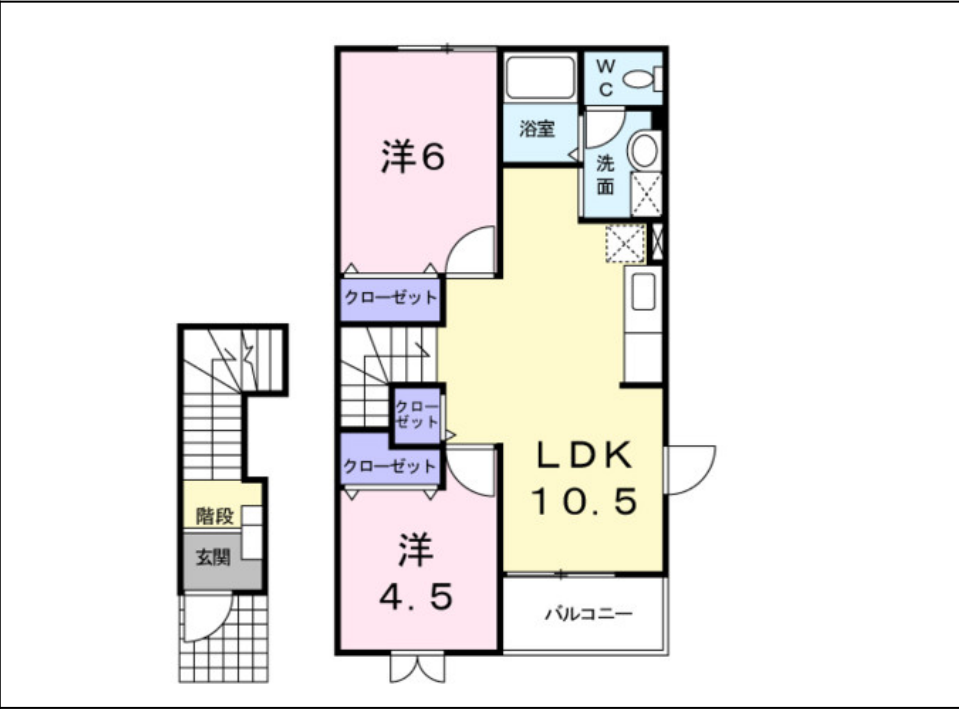
|       |                                                                                                           |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:400円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:70,000円 除菌消臭施工代:23,100円<br>ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:4,400円 鍵設定費用:3,300円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                  |
|------|----------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 710m 中学校 1,616m コンビニ 180m 病院 |
|      | スーパー マルキョウ皆春店 1, 1 1 5 m         |

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | その他 設備・条件   |
| <div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div> 追い焚き</div> <div> セパレート</div> <div> ヒヤ・警・火・アラーム</div> <div> 2階以上</div> <div> 室内洗濯置場</div> <div> フローリング</div> <div> 二人入居可</div> <div> CATV</div> <div> エアコン</div> <div> 駐輪場</div> <div> 給湯器</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年04月22日 情報有効期限 西暦2025年04月29日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。