

フリガナ カレッジハウスニジュウ

物件名称 カレッジハウス20

101号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|        |                              |                |                    |                |
|--------|------------------------------|----------------|--------------------|----------------|
| 所在地    | 〒870-1124<br>大分県大分市大字旦野原5番4号 |                |                    |                |
| 交通①    | 豊肥本線 大分大学前駅 徒歩9分             |                |                    |                |
| 交通②    | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩17分               |                |                    |                |
| 交通③    | 豊肥本線 中判田駅 徒歩45分              |                |                    |                |
| 交通④    |                              |                |                    |                |
| 間取り    | 1K                           | 構造             | 鉄筋コンクリート造          | 2階建            |
| 契約形態   | 普通賃貸契約                       | 契約年数           | 2年間                | 築年数<br>平成元年3月築 |
| 主要採光面  | 南                            | 専有面積           | 24.7m <sup>2</sup> | 総戸数<br>16戸     |
| 賃料     | 21,000円                      | 共益費            | 2,200円             | 管理費            |
| 水道     | 2,000円                       | 町会費            |                    | フリーレント         |
| 契約一時金  |                              | 更新料            |                    | 更新事務手数料        |
| 敷金     | 無                            | 保証金            |                    | 償却             |
| 礼金     | 無                            | 敷引             |                    | バイク置き場         |
| 駐車場    | 有(敷地内)                       | 駐車場月額:3,300円   |                    |                |
| 賃貸保証代行 | 必加入                          | 総賃料の80% (初回のみ) |                    |                |
| 住宅保険   | 有                            | 18,000円/2年     | 管理体制               |                |

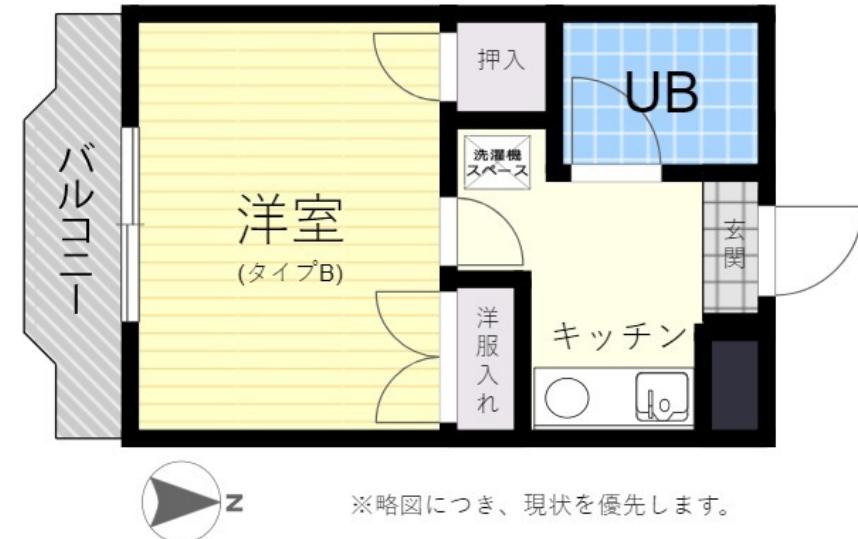
|       |   |  |  |  |  |
|-------|---|--|--|--|--|
| その他費用 | 室内清掃費:35,000円 カードキー発行料:8,800円 住まいレスキュー24/年:16,500円<br>除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 ALSOKロック:2,200円 |  |  |  |  |
|-------|---|--|--|--|--|

|      |   |     |      |      |    |        |
|------|---|-----|------|------|----|--------|
| 周辺環境 | 小学校   | 中学校 | コンビニ | 343m | 病院 | 1,568m |
|      | スーパー マルショク 寒田店 1,649m / スーパー スーパーセンタートライアル 敷戸店 1,654m / 大分大学 1,032m / その他 ドラッグセイムス 大分寒田店 1,432m / その他 BOOK OFF 大分敷戸店 1,317m |     |      |      |    |        |

お部屋ラボ  
大分大学前店  
〒870-1121 大分県大分市大字鷺野1586番3号  
TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26008001960001



|       |   |                          |
|-------|---|--------------------------|
| 設備・条件 | 0 敷礼保証金 0 敷礼保証金<br>ミーティングルーム IHコンロ<br>角部屋 室内洗濯置場<br>室内洗濯置場 CATV<br>CATV エアコン 駐輪場<br>エアコン 駐輪場 給湯器<br>給湯器 | その他 設備・条件<br>インターネット使い放題 |
|-------|---|--------------------------|

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。

※現状と異なる場合は現況を優先します。