

フリガナ	スペランツァヴィーラ	
物件名称	スペランツァ・ヴィーラ	201号室

物件番号 26007009140007

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒874-0013 大分県別府市古市町731番24号		
交通①	日豊本線 亀川駅 徒歩20分		
交通②	日豊本線 豊後豊岡駅 徒歩42分		
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩49分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	木造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年03月築
主要採光面	東	専有面積	51.64㎡	総戸数	
賃料	66,500円	共益費	2,800円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 3,300円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

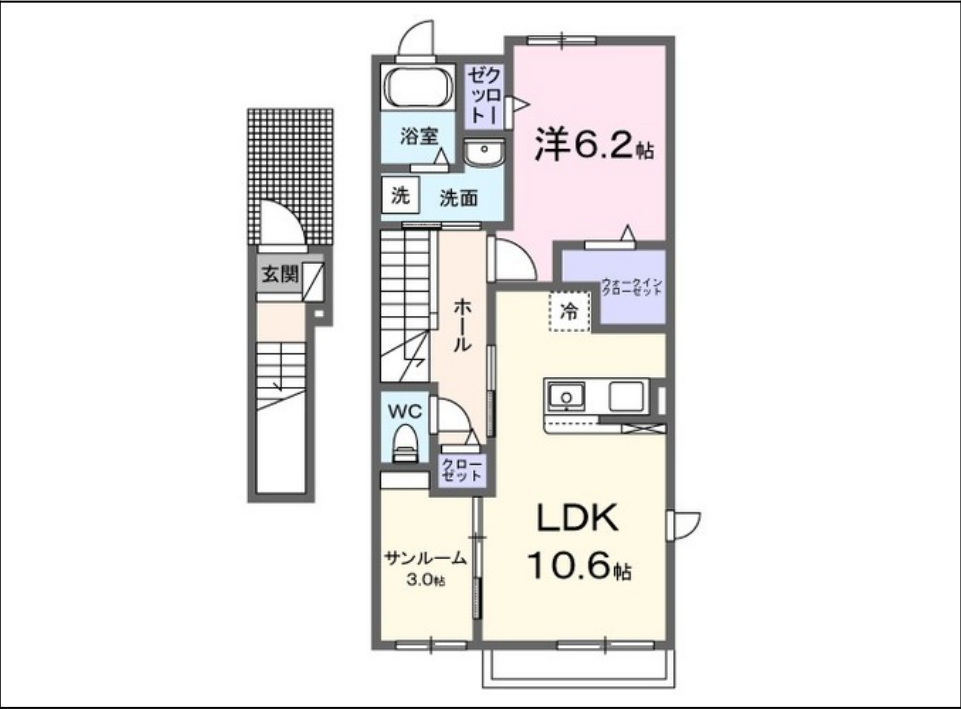
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:400円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:70,000円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:24,200円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	1,541m	病院	1,995m
------	-----	-----	------	--------	----	--------

スーパー マルシヨク関の江店 1,060m / その他 ニトリ別府店 3,422m

**お部屋ラボ 別府店**  
〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



**設備・条件**

- 追い焚き (追い焚き)
- シャワーリカーセ/レート (シャワーリカーセ/レート)
- モーターカー (モーターカー)
- 宅配BOX (宅配BOX)
- IHコンロ (IHコンロ)
- カーナビ付 (カーナビ付)
- 浴室乾燥機 (浴室乾燥機)
- シャワートイレ (シャワートイレ)
- ペット相談 (ペット相談)
- 2階以上 (2階以上)
- 室内洗濯置場 (室内洗濯置場)
- システムキッチン (システムキッチン)
- フローリング (フローリング)
- 二人入居可 (二人入居可)
- CATV (CATV)
- エアコン (エアコン)
- 駐輪場 (駐輪場)
- 保証人不要 (保証人不要)
- 衛星放送 (衛星放送)
- 給湯器 (給湯器)
- 照明器具有 (照明器具有)

**その他 設備・条件**  
インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年01月06日 情報有効期限 西暦2025年01月13日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。