

フリガナ	プレミアライフマキ	物件名称	PREMILIFE牧 (仮)	101号室
------	-----------	------	----------------	-------

物件番号 26004012180001

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0924 大分県大分市牧 1丁目224番			
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩3分			
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩25分			
交通③	久大本線 大分駅 徒歩41分			
交通④				

間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造		3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年12月築
主要採光面		専有面積	40.29㎡	総戸数	
賃料	72,000円	共益費	4,500円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	140,000円	敷引		バイク置き場	
駐車場	有 (敷地内)	駐車場月額	5,500円		
賃貸保証代行	必加入	月額賃料等総額の1%及び800円/月			



住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイティック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 クリーニング費:38,500円 エネ費用等保証金:20,000円 D-Roomカードキー料金:16,500円 ICロック電池(初回):2,090円			
-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

周辺環境	小学校	997m	中学校	1,092m	コンビニ	454m	病院	482m
	スーパー マックスバリュ 桜坂店 654m / スーパー 業務スーパー 萩原店 748m / その他 ダイソー 大分下郡店 603m / その他 カメラのキタムラ 大分・萩原店 617m / その他 ダイレックス 下郡店 757m							

**お部屋ラボ 萩原店**

〒870-0921 大分県大分市萩原 3丁目20番30号  
 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-higashi@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号



住宅(住棟) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく  
**省エネ性能ラベル**

エネルギー消費性能 ★★★★★ (太陽光発電設置)

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

ZEH水準  
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

ネット・ゼロ・エネルギー  
ZEH-Mの要件は評価書をご覧ください。

第三者評価 BELS PREMILIFE 評価日 2024年7月31日 (278606-027-497)

設備・条件


その他 設備・条件

インターネット使い放題