

フリガナ	アベニールオオイト
物件名称	アベニール大分
	106号室

所在地	〒870-1124 大分県大分市大字旦野原860番57号
交通①	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩6分
交通②	豊肥本線 敷戸駅 徒歩24分
交通③	豊肥本線 中判田駅 徒歩47分
交通④	

間取り	1K	構造	木造2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成2年2月築
主要採光面	南西	専有面積	21.0㎡	総戸数	
賃料	20,000円	共益費	2,500円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	6,600円
敷金	無	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行					

住宅保険		管理体制	
------	--	------	--

その他費用	メンテナンス料:33,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 Tサポートプラス/月:1,650円
-------	---

周辺環境	小学校 1,730m 中学校 1,575m コンビニ 2,206m 病院 3,027m スーパー アテオ 高江店 2, 1 5 4 m / スーパー スーパーセンタートライアル 敷戸店 2, 2 1 4 m / スーパー マルショク 寒田店 2, 2 0 9 m / 大分大学 1, 3 0 2 m / その他 ドラッグセイムス 大分寒田店 1, 9 9 2 m
------	--

お部屋ラボ

大分大学前店

〒870-1121 大分県大分市大字鷺野1586番3号

TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425

https://www.bunki-chintai.com/

bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp

大分県知事(12)1196号





取引態様 一般媒介

物件番号 26008001230003

物件種別 アパート



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷礼・保0円 IH IHコンロ フローリング エアコン 駐輪場 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月17日 情報有効期限 西暦2025年12月24日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。