

フリガナ	エーガーデンサクラゾノ	
物件名称	エーガーデン桜園	201号室

物件番号 26007003900011

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒874-0820 大分県別府市原町1番3号				
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩23分				
交通②	日豊本線 東別府駅 徒歩38分				
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩67分				
交通④					

間取り	1LDK	構造	木造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成30年11月築
主要採光面	東	専有面積	41.26㎡	総戸数	
賃料	54,000円	共益費	1,700円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	6,600円		
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料:2.2万/月額保証委託料:賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2			

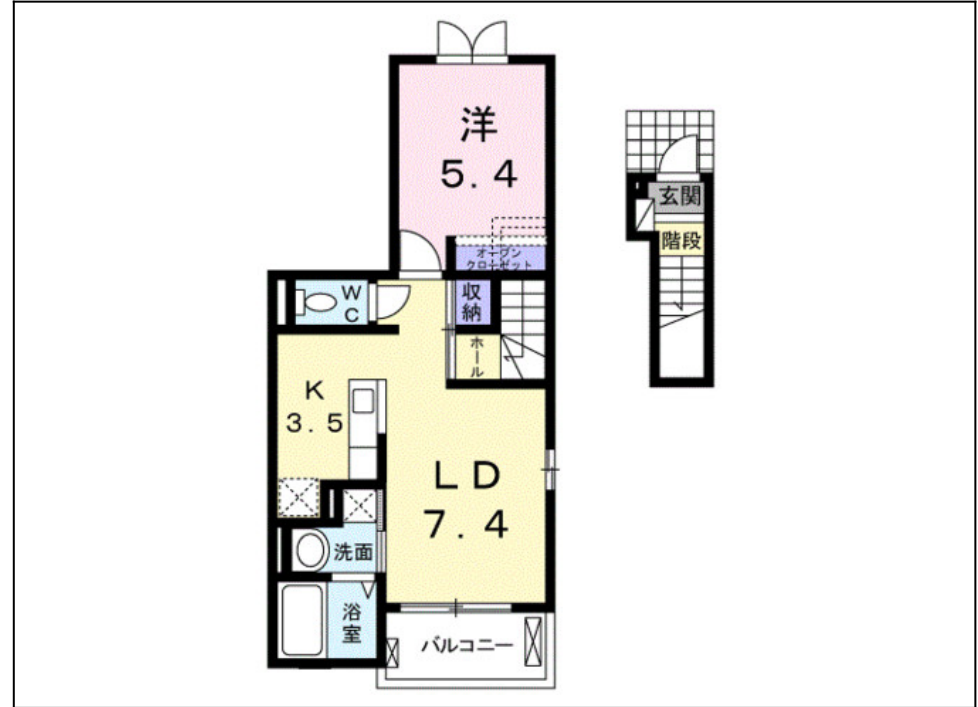
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:400円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:60,000円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校	976m	中学校	795m	コンビニ	1,164m	病院	982m
------	-----	------	-----	------	------	--------	----	------

スーパー マックスバリュ別府上原店 496m / 公園 鶴見園公園 1,535m / その他
ヤマダデンキテックランド別府駅前 1,981m / その他 ヤマダ電機テックランド別府駅前店
1,993m

お部屋ラボ
別府店
〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件	追い焚き シャンドレターセパレート エアコン 浴室乾燥機 シャワートイレ 2階以上 角部屋 室内洗濯置場	その他設備・条件
フロアリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器 照明器具有		

印刷日 西暦2024年12月18日 情報有効期限 西暦2024年12月25日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。