

フリガナ	サンコウビル	物件番号	26001034300006
物件名称	燦光ビル	301号室	

取引態様 貸主
物件種別 マンション

所在地	〒870-0028 大分県大分市新町19番17号		
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩14分		
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩21分		
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩39分		
交通④			

間取り	1R	構造	鉄筋コンクリート造 7階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成13年10月築
主要採光面	南	専有面積	42.16㎡	総戸数	17戸
賃料	48,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	48,000円	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	7,700円		
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:総賃料の50%、年間保証料10,000円/年			



住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	定額水道料:3,300円 町費:200円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:38,500円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円
-------	---

周辺環境	小学校 434m	中学校 946m	コンビニ 376m	病院
	スーパー OASISIひろば 21479m / スーパー フレスポ 春日浦 990m / スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 979m / スーパー トキハインダストリー 若草公園店 1,014m / 公園 豊後企画 大分駅原球技場 1,041m			

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店


〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
https://www.bunki-chintai.com/
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
 <p>追い焚き セパレート オートロックシャワートイレ 2階以上 角部屋 室内洗濯機 システムキッチン エレベータ エアコン 給湯器</p>	インターネット使い放題