

|      |        |       |
|------|--------|-------|
| フリガナ | エスポワール |       |
| 物件名称 | エスポワール | 103号室 |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0147<br>大分県大分市大字小池原1436番 |
| 交通① | 日豊本線 高城駅 徒歩15分                |
| 交通② | 日豊本線 牧駅 徒歩35分                 |
| 交通③ | 久大本線 大分駅 徒歩75分                |
| 交通④ |                               |

|        |         |                                 |        |         |          |     |
|--------|---------|---------------------------------|--------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                              | 軽量鉄骨造  |         |          | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                            | 2年間    | 築年数     | 平成17年7月築 |     |
| 主要採光面  | 北東      | 専有面積                            | 40.29㎡ | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 49,000円 | 共益費                             | 4,500円 | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                             | 400円   | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                             | 1ヵ月    | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                             |        | 償却      |          |     |
| 礼金     | 60,000円 | 敷引                              |        | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 付       | 駐車場1台無料                         |        |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料：35,000円、月額総賃料の1%および800円/月 |        |         |          |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                   |
|-------|-------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円<br>クリーニング費:55,000円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                       |     |      |      |    |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                   | 中学校 | コンビニ | 110m | 病院 |
|      | スーパー サンリブ 明野 787m / スーパー イオン 高城店 1,432m / その他<br>ベスト電器 高城店 761m / その他 ユニクロ 高城店 1,346m |     |      |      |    |

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



豊後企画の賃貸

お部屋ラボ

OHEYA-LABO

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26004005310003



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | その他 設備・条件   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div><div>キッチン</div><div>バス</div><div>LDK</div><div>洗濯機</div><div>部屋</div><div>室内洗濯場</div><div>フローリング</div><div>2人入居可</div><div>エアコン</div><div>駐輪場</div><div>給湯器</div></div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。