

フリガナ	シャームゾンズバルシー	
物件名称	シャームゾン昴C	102号室

物件番号 26005012360003

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0945 大分県大分市大字津守234番1号	
交通①	豊肥本線 滝尾駅 徒歩7分	
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩24分	
交通③	豊肥本線 敷戸駅 徒歩41分	
交通④		

間取り	3DK	構造	軽重量鉄骨造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成14年3月築
主要採光面	南	専有面積	54.81㎡	総戸数	
賃料	58,000円	共益費	3,500円	管理費	
水道		町会費	360円	フリーレント	
契約一時金		更新料	30,000円	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	付	駐車場2台無料 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	新規契約時事務手数料：33,000円(税込)、毎月保証料：月額賃料等の2%			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:4,400円 シャームゾンライフサポート24/月:1,320円 クリーニング代:72,600円			
-------	--	--	--	--

周辺環境	小学校	1,322m	中学校	1,797m	コンビニ	522m	病院	467m
	スーパー マックスバリュ 南下郡店 1,759m / スーパー 業務スーパー 古国府店 1,778m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡バイパス店 1,401m / コンビニ ローソン 大分片島中央店 1,137m / コンビニ ローソン 古国府店 1,682m							

**お部屋ラボ
光吉店**
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件	
 キッチン・ダイニング・リビング 室内洗濯機置場 フローリング 2人入居可	 CATV
 エアコン	 給湯器

その他 設備・条件
インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年04月19日 情報有効期限 西暦2025年04月26日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。