

フリガナ	エヌアンドエスビル	601号室
物件名称	N & Sビル	

物件番号 26005000230017

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-1132 大分県大分市大字光吉296番1号				
交通①	豊肥本線 敷戸駅 徒歩23分				
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩26分				
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩29分				
交通④					

間取り	1R	構造	鉄筋コンクリート造 7階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成11年09月築
主要採光面	西	専有面積	24.43㎡	総戸数	16戸
賃料	39,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費	500円	フリーレント	1ヵ月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	近隣駐車場	駐車場月額：4,400円
賃貸保証代行	必加入	株式会社豊後ドリームラボ 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円（税別）/年

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料1：4,400円 町費：500円 ぶんきビルト24：1,320円 抗菌施工代：16,500円 ファイテック（消火剤）：13,860円 A L S O K ロック：2,200円 鍵交換代：18,700円 家財保険料：18,000円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	544m	病院	549m
------	-----	-----	------	------	----	------

スーパー イオン 光吉店 209m / その他 スーパースポーツゼビオ 大分店 254m / その他 こども写真スタジオマリオ 大分・光吉店 327m / その他 カメラのキタムラ 大分・光吉店 325m / その他 パソコン工房 大分店 206m
--

お部屋ラボ  
光吉店  
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件

0敷礼保 敷・礼・保0円	シャワー・トイレ シャワー・トイレ	オートロック	IHコンロ	2階以上	角部屋	室内洗濯機	システムキッチン
エレベーター	フローリング	CATV	エアコン	給湯器			

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年09月17日 情報有効期限 西暦2024年09月24日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。