

フリガナ	ウェルスベップ	
物件名称	ウェルス別府	105号室

物件番号 26007000220001

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒874-0024 大分県別府市平田町10番21号
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩14分
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩17分
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩66分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造 6階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成11年03月築
主要採光面	南	専有面積	25㎡	総戸数	72戸
賃料	30,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	1か月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：5,500円
賃貸保証代行	必加入	株式会社 JPMCファイナンス 初回：30,000円、年間保証料10,000円/年、月額保証料440

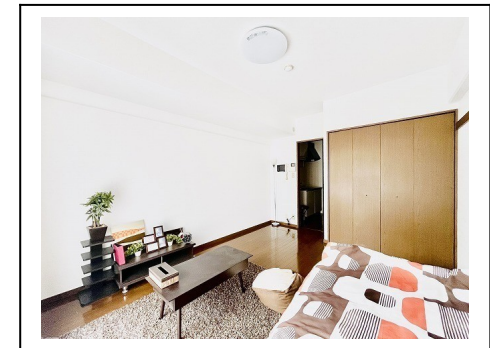
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料1:5,000円 駐車料2(なし):400円 定額水道料:2,000円 町費:400円 クリーニング費:38,500円 鍵交換代:16,500円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	500m	病院	2,104m
------	-----	-----	------	------	----	--------

スーパー マルシヨク 大学通り 1, 199m / 立命館アジア太平洋大学 7, 300m / 別府大学 1, 200m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 平田店 213m / その他 エディオン 亀川店 533m / その他 東京靴流通センター 別府店 582m

**お部屋ラボ 別府店**  
 〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F  
 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号



**設備・条件**

0 敷礼保 敷・礼・保0円  
 セパレート オートロック ミニキッチン 宅配BOX IHコンロ 24H 24時間セキュリティ シャワートイレ 室内洗濯置場  
 エレベータ フローリング エアコン 給湯器 照明器具有

**その他 設備・条件**

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年01月15日 情報有効期限 西暦2025年01月22日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。