

|      |            |
|------|------------|
| フリガナ | ダイイチタイアパート |
| 物件名称 | 第1板井アパート   |
|      | 07号室       |

|     |                                   |
|-----|-----------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0851<br>大分県大分市大字荏隈大石町2丁目1番5号 |
| 交通① | 久大本線 南大分駅 徒歩16分                   |
| 交通② | 久大本線 賀来駅 徒歩34分                    |
| 交通③ | 日豊本線 西大分駅 徒歩57分                   |
| 交通④ |                                   |

|        |         |                                            |        |         |           |
|--------|---------|--------------------------------------------|--------|---------|-----------|
| 間取り    | 3K      | 構造                                         | 木造2階建  |         |           |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                       | 2年間    | 築年数     | 昭和47年09月築 |
| 主要採光面  | 東       | 専有面積                                       | 36.45㎡ | 総戸数     | 8戸        |
| 賃料     | 28,000円 | 共益費                                        | 無      | 管理費     | 無         |
| 水道     |         | 町会費                                        |        | フリーレント  |           |
| 契約一時金  |         | 更新料                                        |        | 更新事務手数料 | 11,000円   |
| 敷金     | 無       | 保証金                                        | 無      | 償却      |           |
| 礼金     | 無       | 敷引                                         | 無      | バイク置き場  |           |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：4,000円 駐車場1台無料                       |        |         |           |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年 |        |         |           |

|      |   |            |      |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

|       |                                                                                                    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円<br>A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 Gゼロバック:38,500円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                  |     |      |        |    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|--------|----|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                                              | 中学校 | コンビニ | 2,980m | 病院 |
|      | スーパー トキハインダストリー 南大分センター 3, 1 6 0 m / スーパー マックスバリュ 賀来店 3, 1 9 8 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 賀来店 2, 9 3 4 m / その他 ホームワイドプラス 賀来店 3, 0 9 3 m / その他 ダイソー 大分賀来店 3, 1 5 1 m |     |      |        |    |

お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26005002500006



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | その他 設備・条件 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div><div>0 敷<br/>礼金<br/>保0円</div><div> 追い焚き</div><div> セ/バ/レ/ー/ト</div><div> 2階以上</div><div> 二人入居可</div><div> 給湯器</div></div> |           |