フリガナ　エムステージア

# 物件名称　M　STAGEA　501号室

| | |
|---|---|
| 所在地 | 〒870-0141<br>大分県大分市三川新町２丁目詳細未定番 |
| 交通① | 日豊本線 高城駅 徒歩26分 |
| 交通② | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩32分 |
| 交通③ | |
| 交通④ | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 間取り | 1LDK | 構造 | 鉄筋コンクリート造　5階建 | | |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 令和7年1月築 |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 41.60㎡ | 総戸数 | 20戸 |
| 賃料 | 58,000円 | 共益費 | 5,000円 | 管理費 | |
| 水道 | | 町会費 | 500円 | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | |
| 敷金 | | 保証金 | | 償却 | |
| 礼金 | 1ヵ月 | 敷引 | | バイク置き場 | |
| 駐車場 | 有（敷地内） | 駐車場月額：4,400円 駐車2台可 | | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 初回保証料：月額総賃料の60%、年間保証料：10000円 | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |

| | |
|---|---|
| その他費用 | 抗菌施工大:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円<br>安心サポート／月:990円 |

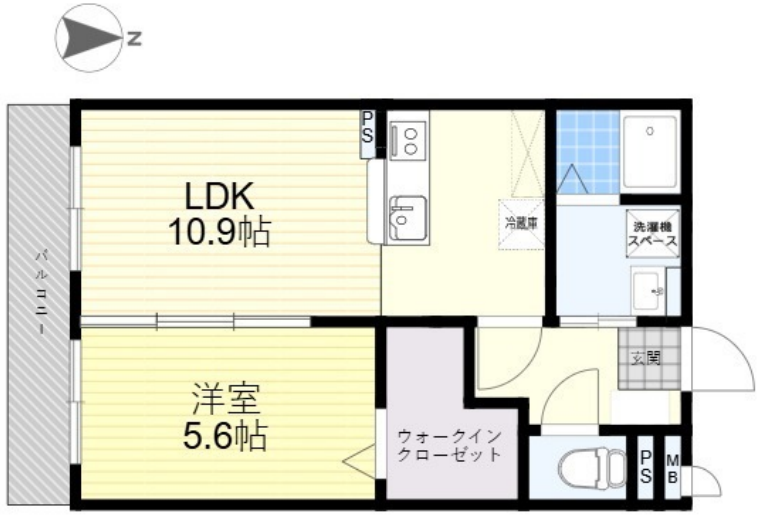
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 周辺環境 | 小学校 | 1,678m | 中学校 | 1,279m | コンビニ　213m　病院 |

公園 大分市桃園公園内施設 １，１１４ｍ ／ 公園 大分市向原公園内施設 １，２７７ｍ ／ 公園 大分市向原公園プール １，２３４ｍ ／ その他 マツモトキヨシ　花高松店 ９２０ｍ ／ その他 ディスカウントドラッグコスモス　三佐店 ９７４ｍ


お部屋ラボ
森町店
〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号
TEL:097-547-8338　FAX:097-547-8339
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-morimachi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

物件番号　26006009270018

取引態様　一般媒介
物件種別　マンション




※略図につき、現状を優先します。

## 設備・条件

追い焚き　セパレート　オートロック　モニターホンターフォン　宅配BOX　ウォークインクローゼット　浴室乾燥機　シャワートイレ　2階以上
最上階　角部屋　エレベータ　二人入居可　駐輪場　給湯器

## その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年11月21日 情報有効期限 西暦2024年11月28日　※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。