

フリガナ	アミュゼ	A-2号室
物件名称	アミュゼ	

物件番号 26007008930005

取引態様 専任媒介  
物件種別 一戸建て

所在地	〒874-0013 大分県別府市古市町5番3号		
交通①	日豊本線 亀川駅 徒歩17分		
交通②	日豊本線 別府大学駅 徒歩48分		
交通③	日豊本線 豊後豊岡駅 徒歩55分		
交通④			

間取り	3LDK	構造	木造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年11月築
主要採光面	東	専有面積	64.22㎡	総戸数	4戸
賃料	125,000円	共益費	無	管理費	無
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	125,000円	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	付				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料50%、年間保証料：10000円/年			



住宅保険	有	22,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:121,000円 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:20,790円
-------	---

周辺環境	小学校	615m	中学校	2,233m	コンビニ	205m	病院	3,682m
	スーパー マルシヨク 関の江 1, 674m / その他 エディオン 亀川店 1, 538m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 平田店 2, 009m / その他 東京靴流通センター 別府店 2, 291m / その他 ニトリ 別府店 2, 610m							

**お部屋ラボ 別府店**

〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
	

印刷日 西暦2025年04月10日 情報有効期限 西暦2025年04月17日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。