

フリガナ	エントラーダニジガオカ	
物件名称	エントラーダ虹ヶ丘	403号室

物件番号 26001011540013

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0829 大分県大分市大字三芳椎迫1番3号		
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩30分		
交通②	久大本線 南大分駅 徒歩31分		
交通③	日豊本線 西大分駅 徒歩36分		
交通④			

間取り	3LDK	構造	鉄筋コンクリート造		8階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成13年8月築
主要採光面		専有面積	74.24㎡	総戸数	
賃料	80,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費	300円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	2ヵ月	保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 5,500円 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	保証会社加入要			



住宅保険	有	22,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	抗菌施工代:28,600円 ファテック:20,790円 ALSOKロック:4,400円 安心入居サポート:16,500円 入区費:300円 Gゼロバック:38,500円			
-------	---	--	--	--

周辺環境	小学校	546m	中学校	1,719m	コンビニ	766m	病院	1,316m
	スーパー マルキョウ 大道店 1, 2 1 7 m / スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 1, 4 8 8 m / 公園 豊後企画 大分駅原球技場 1, 4 5 8 m / その他 洋服の青山 大分大道店 1, 2 1 4 m / コンビニ ファミリーマート 大分椎迫 8 7 3 m							

お部屋ラボ 大分駅上野の森口店 〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号 TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610 https://www.bunki-chintai.com/ oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		
---	---	--



設備・条件  シンク・レンジ・セパレート オートロック ガスコンロ 2階以上 室内洗濯機置場 システムキッチン エレベータ フローリング  二人入居可 CATV 駐輪場 給湯器 照明器具有	その他 設備・条件
--	-----------