

|      |               |       |
|------|---------------|-------|
| フリガナ | プレガーレオオイトエキマエ |       |
| 物件名称 | プレガーレ大分駅前     | 405号室 |

物件番号 26001036520019

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0027<br>大分県大分市末広町 1 丁目3番27号 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩6分                    |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩29分                  |
| 交通③ | 日豊本線 西大分駅 徒歩33分                  |
| 交通④ |                                  |

|       |         |      |           |         |         |     |
|-------|---------|------|-----------|---------|---------|-----|
| 間取り   | 1K      | 構造   | 鉄筋コンクリート造 |         |         | 7階建 |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間       | 築年数     | 令和7年1月築 |     |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 30.04㎡    | 総戸数     |         |     |
| 賃料    | 72,000円 | 共益費  | 5,000円    | 管理費     |         |     |
| 水道    | 3,300円  | 町会費  | 250円      | フリーレント  |         |     |
| 契約一時金 |         | 更新料  |           | 更新事務手数料 |         |     |
| 敷金    | 無       | 保証金  |           | 償却      |         |     |
| 礼金    | 1ヵ月     | 敷引   |           | バイク置き場  |         |     |

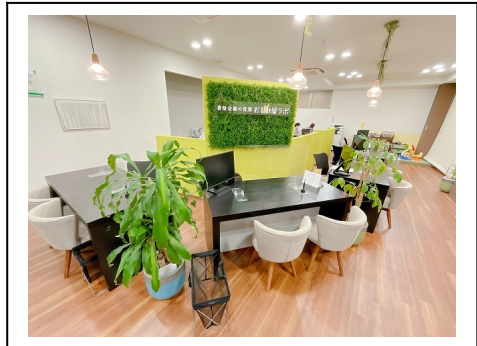
|        |     |   |
|--------|-----|---|
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 初回保証料：30,000円、月額保証料330円、更新料：15,000円（1年更新） |
|--------|-----|---|

|      |   |            |      |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

|       |  |
|-------|--|
| その他費用 | 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円<br>安心サポート/月:880円 退去時清掃費:44,000円 |
|-------|--|

|      |  |     |      |      |    |
|------|--|-----|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校  | 中学校 | コンビニ | 419m | 病院 |
|      | スーパー アミュプラザおおいた 498m / スーパー OPA 大分オーパ 390m / スーパー トキハインダストリー 若草公園店 325m / スーパー トキハ 本店 578m / その他 ドン・キホーテ 大分中央町店 317m |     |      |      |    |

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p>お部屋ラボ<br/>大分駅上野の森口店</p> <p>〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号<br/>TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610<br/>https://www.bunki-chintai.com/<br/>oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp<br/>大分県知事(12)1196号</p> |  |  |
|--|---|--|



|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| <p>設備・条件</p> <p>セパレート 宅配BOX シャワートイレ 2階以上 エアコン付 角部屋 システムキッチン エアコン</p> | <p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p> |
|--|-------------------------------------|