

|      |                 |       |                |
|------|-----------------|-------|----------------|
| フリガナ | アップローズココ        | 物件番号  | 26005012820004 |
| 物件名称 | Applause Coco 2 | 104号室 |                |

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|     |  |  |  |  |
|-----|--|--|--|--|
| 所在地 | 〒879-7104 大分県豊後大野市三重町小坂4 1 7 7 番 5 1 号 |  |  |  |
| 交通① | 豊肥本線 菅尾駅 徒歩31分                         |  |  |  |
| 交通② | 豊肥本線 三重町駅 徒歩51分                        |  |  |  |
| 交通③ |  |  |  |  |
| 交通④ |  |  |  |  |

|       |         |      |        |         |          |
|-------|---------|------|--------|---------|----------|
| 間取り   | 1LDK    | 構造   | 木造     | 2階建     |          |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 令和6年07月築 |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 50.01㎡ | 総戸数     |          |
| 賃料    | 61,000円 | 共益費  | 3,300円 | 管理費     |          |
| 水道    |         | 町会費  |        | フリーレント  |          |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 | 22,000円  |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無      | 償却      |          |
| 礼金    | 1ヵ月     | 敷引   | 無      | バイク置き場  |          |

|        |         |   |        |
|--------|---------|---|--------|
| 駐車場    | 有 (敷地内) | 駐車場月額   | 5,500円 |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |        |



|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

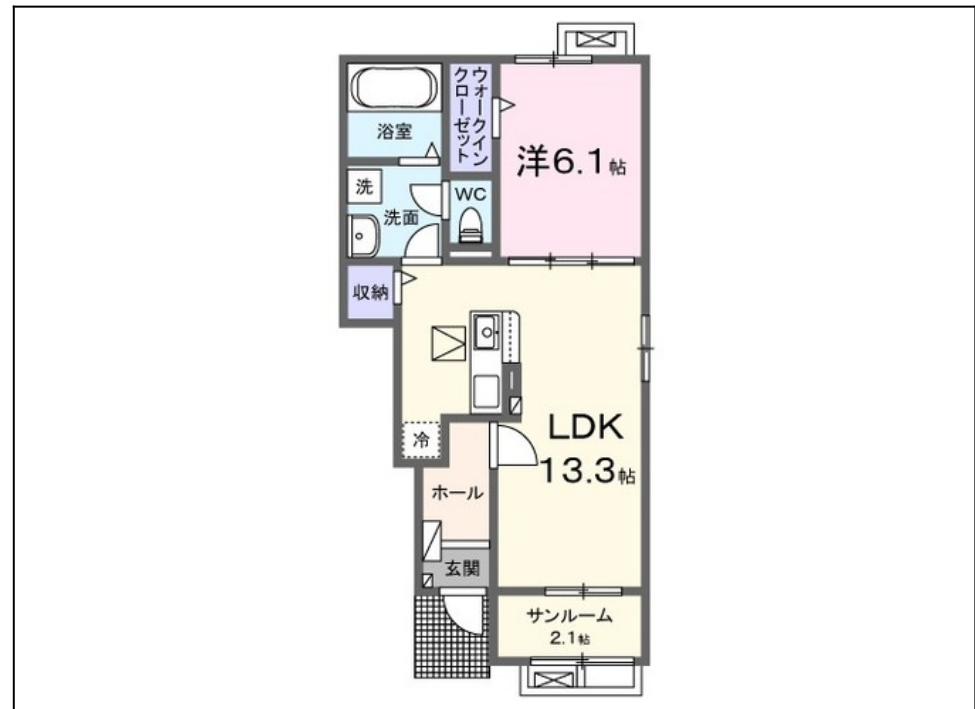
|       |  |  |  |  |
|-------|--|--|--|--|
| その他費用 | 町費:800円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:55,000円 抗菌施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円 |  |  |  |
|-------|--|--|--|--|

|      |                           |        |     |        |      |      |    |  |
|------|---------------------------|--------|-----|--------|------|------|----|--|
| 周辺環境 | 小学校                       | 1,587m | 中学校 | 4,411m | コンビニ | 652m | 病院 |  |
|      | スーパー HI ヒロセ三重店 2, 7 3 0 m |        |     |        |      |      |    |  |

**お部屋ラボ**  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



| 設備・条件   | その他 設備・条件 |
|---|-----------|
|         <br>        <br>  |           |

印刷日 西暦2024年09月19日 情報有効期限 西暦2024年09月26日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。