

フリガナ	エスペランサエー	
物件名称	エスペランサA	201号室

物件番号 26004009720002

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0933 大分県大分市花津留1丁目9番15号		
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩18分		
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩33分		
交通③	久大本線 大分駅 徒歩41分		
交通④			

間取り	2DK	構造	軽量鉄骨造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成16年7月築
主要採光面		専有面積	45.42㎡	総戸数	
賃料	57,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	50,000円	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：2,200円 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	月額賃料等総額の3.4%及び800円/月			



住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	抗菌施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 ALSOKロック:2,200円 クリーニング費:33,000円 カードキー発行料:9,900円			
-------	---	--	--	--

周辺環境	小学校	600m	中学校	1,800m	コンビニ	278m	病院	894m
	公園 平和市民公園 1,028m / その他 ドラッグセイムス 大分花津留店 159m / その他 カメラのキタムラ 大分・萩原店 923m / コンビニ ファミリーマート 大分東浜1丁目 436m / コンビニ ローソン 大分萩原一丁目店 999m							

**お部屋ラボ 萩原店**

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-higashi@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<p>追い焚き シャンプー・リンス付セパレート 収納付クローゼット シャワートイレ ガスコンロ設置可 2階以上 角部屋 室内洗濯機置場        フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 給湯器</p>	<p>インターネット使い放題</p>

印刷日 西暦2024年11月23日 情報有効期限 西暦2024年11月30日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。