

|      |              |       |
|------|--------------|-------|
| フリガナ | ヴェルジュマメゾンツー  |       |
| 物件名称 | ヴェルジュ・マ・メゾン2 | 202号室 |

物件番号 26004004710004

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|     |                            |  |  |
|-----|----------------------------|--|--|
| 所在地 | 〒870-0132 大分県大分市大字千歳681番1号 |  |  |
| 交通① | 日豊本線 高城駅 徒歩7分              |  |  |
| 交通② | 日豊本線 牧駅 徒歩25分              |  |  |
| 交通③ | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩42分             |  |  |
| 交通④ |                            |  |  |

|       |         |      |        |         |           |
|-------|---------|------|--------|---------|-----------|
| 間取り   | 1R      | 構造   | 木造     | 2階建     |           |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 平成28年07月築 |
| 主要採光面 | 南西      | 専有面積 | 36.57㎡ | 総戸数     |           |
| 賃料    | 47,500円 | 共益費  | 1,800円 | 管理費     |           |
| 水道    |         | 町会費  |        | フリーレント  |           |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 | 22,000円   |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無      | 償却      |           |
| 礼金    | 1ヵ月     | 敷引   | 無      | バイク置き場  |           |

|        |        |   |
|--------|--------|---|
| 駐車場    | 有(敷地内) | 駐車場月額: 4,400円   |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |

|      |  |      |  |
|------|--|------|--|
| 住宅保険 |  | 管理体制 |  |
|------|--|------|--|

|       |  |
|-------|--|
| その他費用 | 町費:300円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:50,000円 抗菌施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円 |
|-------|--|

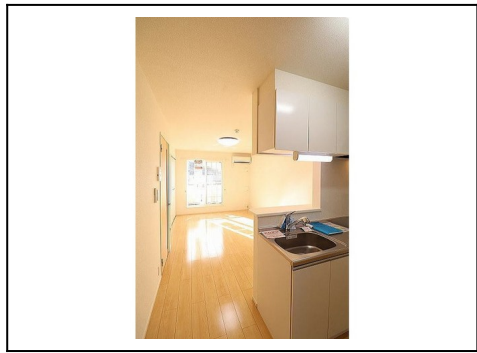
|      |            |            |           |    |
|------|------------|------------|-----------|----|
| 周辺環境 | 小学校 1,439m | 中学校 1,587m | コンビニ 381m | 病院 |
|------|------------|------------|-----------|----|














スーパー イオン高城店 620m / その他 ベスト電器高城店 637m

**お部屋ラボ 萩原店**

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



| 設備・条件  | その他 設備・条件 |
|--|-----------|
|       <br>      |           |

印刷日 西暦2024年11月16日 情報有効期限 西暦2024年11月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。