

フリガナ	エルエーベース	
物件名称	エルエーベース	305号室

物件番号 26004010360005

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0936 大分県大分市岩田町3丁目10番18号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩14分
交通②	久大本線 大分駅 徒歩33分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩45分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和48年8月築	
主要採光面		専有面積	39㎡	総戸数		
賃料	45,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費	300円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 6,600円
賃貸保証代行	必加入	賃貸保証等: 加入要(初回契約時: 70%、月額: 2%、月額最低保証料800円、学生契約は初回保証料1万円(月額保証料なし))

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 クリーニング費:33,000円 Tサポート(月額):1,650円 鍵交換代:13,200円
-------	---

周辺環境	小学校 709m 中学校 1,940m コンビニ 226m 病院 315m
	スーパー アテオ 岩田町店 227m / スーパー スーパーセンタートライアル 下郡店 1,242m / その他 ドラッグセイムス 大分岩田店 590m / その他 ヤマダデンキ YAMADA web . com 大分本店 684m / その他 ダイレックス 下郡店 780m



設備・条件	その他 設備・条件

印刷日 西暦2024年11月22日 情報有効期限 西暦2024年11月29日 ※現況と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号

