

フリガナ	ニッセイダイサンマンション	物件番号	26005000540006
物件名称	日生第3マンション	505号室	

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-1152 大分県大分市大字上宗方590番10号		
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩36分		
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩4分		
交通③	久大本線 豊後国分駅 徒歩51分		
交通④			



間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造		6階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和60年02月築
主要採光面	南西	専有面積	45.6㎡	総戸数	37戸
賃料	46,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

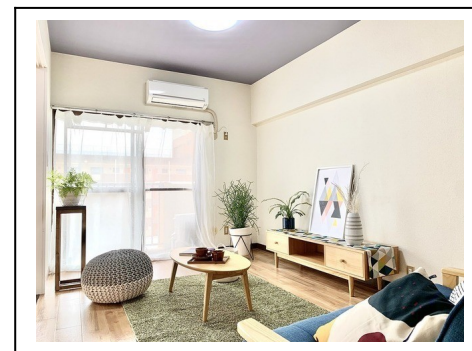
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	4,400円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:総賃料の50%、年間保証料10,000円/年	

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	駐車料1:4,400円 町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 クリーニング費:50,600円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校 1,214m 中学校 517m コンビニ 135m 病院 562m スーパー トライアル 102m / スーパー メガセンター トライアル わさだ店 421m / スーパー トキハイダストリー わさだタウンスーパーマーケット 1,417m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 上宗方店 417m / その他 大分ロフト 1,484m
------	--

<b>お部屋ラボ</b> <b>光吉店</b> 〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 <a href="https://www.bunki-chintai.com/">https://www.bunki-chintai.com/</a> bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		
---	---	--



設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保</li> <li>数・礼・保0</li> <li>シャワー・トイレ・セパレート</li> <li>シャワー・トイレ</li> <li>ガス</li> <li>2F+</li> <li>室内</li> <li>室内洗濯置場</li> <li>エレベーター</li> <li>フローリング</li> <li>二人入居可</li> <li>CATV</li> <li>エアコン</li> <li>駐輪場</li> <li>給湯器</li> <li>フリーレント</li> <li>照明器具有</li> </ul>	