

フリガナ	ウイングナカシマ	
物件名称	ウイング中島	703号室

物件番号 26001031810009

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0047 大分県大分市中島西3丁目8番38号		
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩21分		
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩36分		
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩45分		
交通④			

間取り	2DK	構造	鉄筋コンクリート造		7階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和63年9月築
主要採光面	東	専有面積	58.32㎡	総戸数	
賃料	60,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費	300円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	8,800円		
賃貸保証代行	必加入	初回保証料	月額総賃料の80%		

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 安心サポート/月:1,600円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:35,800円			
-------	---	--	--	--

周辺環境	小学校	452m	中学校	452m	コンビニ	169m	病院	669m
	スーパー マルキョウ 新川店 524m / スーパー トキハ 本店 1,315m / 大分介護福祉士専門学校 531m / 大分臨床工学技士専門学校 531m / 大分医学技術専門学校 531m / 大分臨床検査技師専門学校 531m / 大分視能訓練士専門学校 531m							

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他設備・条件
 キッチン・冷蔵庫・セパレート 宅配BOX 2階以上 最上階 室内洗濯機場 エレベータ 二人入居可 駐輪場	インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年12月05日 情報有効期限 西暦2024年12月12日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。