

フリガナ	グレイスシモゴウリ
物件名称	G r a c e 下郡
	204号室

所在地	〒870-0952 大分県大分市下郡北3丁目25番29号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩17分
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩35分
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩37分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成22年03月築	
主要採光面	東	専有面積	28.44㎡	総戸数		
賃料	42,500円	共益費	2,700円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円				
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:320円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:40,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円
-------	---

周辺環境	小学校	294m	中学校	1,821m	コンビニ	281m	病院	747m
------	-----	------	-----	--------	------	------	----	------

	スーパー アテオ下郡店 279m / その他 ヤマダ電機テックランド大分本店 945m					
--	---	--	--	--	--	--

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



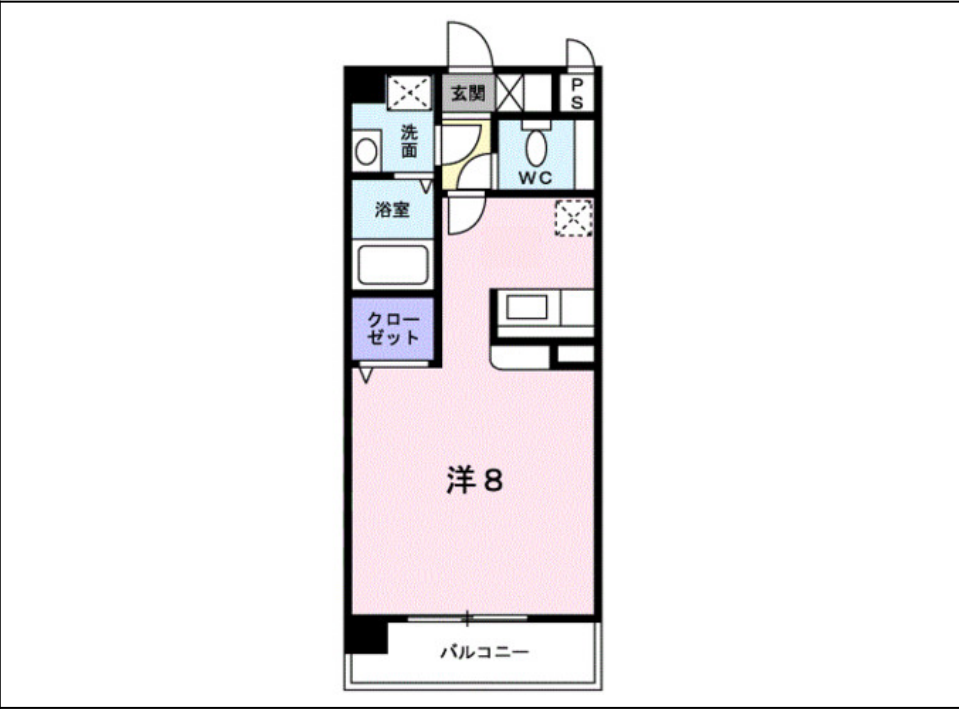
豊後企画の賃貸

お部屋ラボ

OHEYA-LABO

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26004004010005



設備・条件	その他 設備・条件
セパレート 給湯器 2F以上 室内洗濯機 フロアリング CATV エアコン 駐輪場	

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。