

フリガナ	ハピネスウエノ	
物件名称	ハピネス上野	107号室

物件番号 26001010930003

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0842 大分県大分市六坊南町2番17号
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩17分
交通②	豊肥本線 大分駅 徒歩21分
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩45分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成17年03月築
主要採光面	南	専有面積	31㎡	総戸数	21戸
賃料	45,000円	共益費	4,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	5,500円		
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:総賃料の50%、年間保証料10,000円/年			

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	定額水道料:3,000円 町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 駐車料1:5,500円 鍵交換代:16,500円 抗菌施工代:17,600円 A L S O Kロック:2,200円 ファイテック:13,860円 クリーニング費:46,200円
-------	---

周辺環境	小学校 1,010m 中学校 427m コンビニ 416m 病院 1,121m
	スーパー JRおおいたシティ 1, 475m / 大分県立芸術文化短期大学 234m / 朝来野学園女子専門学校 919m / 大分医療事務専門学校 998m / NBUメディカルカレッジ 1, 119m / 明日香美容文化専門学校 1, 340m

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店  
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
0敷礼保 敷・礼・保0円 キッチン 収納 ガス カコン 室内洗濯機スペース フローリング CATV エアコン 駐輪場 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年09月17日 情報有効期限 西暦2024年09月24日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。