

フリガナ グランコートウエダマチ  
物件名称 グランコート上田町 101号室

物件番号 26001020720001

取引態様 一般媒介  
物件種別 テラスハウス

所在地	〒870-0886 大分県大分市上田町 1 丁目8番10号
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩13分
交通②	久大本線 南大分駅 徒歩18分
交通③	久大本線 大分駅 徒歩35分
交通④	

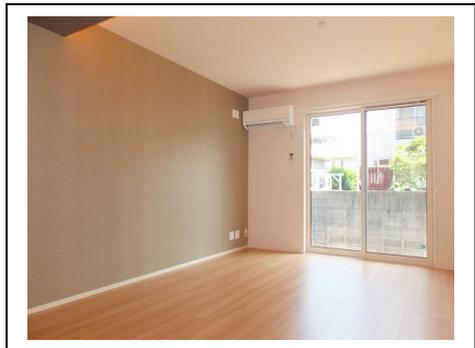
間取り	3LDK	構造	軽量鉄骨造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成28年7月築
主要採光面	南	専有面積	80.6㎡	総戸数	2戸
賃料	128,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	130,000円	敷引		バイク置き場	
駐車場	付	駐車場2台無料 駐車2台可			
賃貸保証代行		初回保証料：35,000円、月額総賃料の1%および800円/月			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用  
抗菌施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 アルソックロック:4,400円  
ルームクリーニング料:77,000円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池 (初回:2,090円)

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	734m	病院
	スーパー Aプライス 南大分店 623m / スーパー 業務スーパー 古国府店 1,105m / その他 オフハウス 大分古国府店 658m / その他 はるやま 南大分店 577m / その他 フォーエル 大分南店 699m / その他 ダイレックス 大分店 647m				

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店  
〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
	インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年11月21日 情報有効期限 西暦2024年11月28日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。