

フリガナ	シャームゾンアオヤマドオリ	104号室
物件名称	ShaMaison 青山通り	

物件番号 26007008790004

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒874-0909 大分県別府市田の湯町未定番	
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩4分	
交通②	日豊本線 東別府駅 徒歩27分	
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩53分	
交通④		

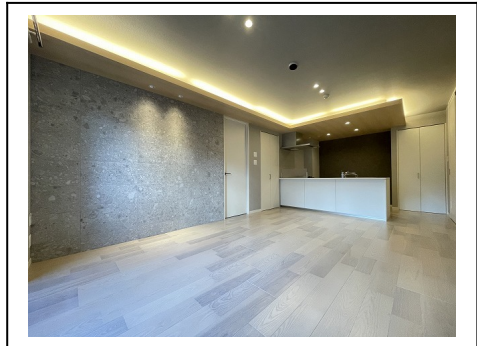
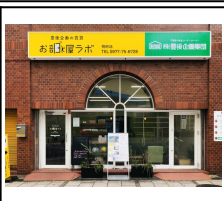
間取り	2LDK	構造	鉄骨造		3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年1月築
主要採光面	西	専有面積	71.09㎡	総戸数	
賃料	153,000円	共益費	7,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料	50,000円	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	2ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	初回手数料33000円(税込) 月額保証料は月額総賃料の2%			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	シャームゾンライフSUPPORT24(月額):1,320円 スマートロック設定費用:16,500円 クリーニング特約料:93,720円 抗菌施工代:23,100円 ファイテック(消火用具):13,860円 ALSOKロック:2,200円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	160m	病院	173m
	スーパー えきマチ1丁目 別府 350m / スーパー Aプライス 別府店 681m / 公園 別府公園 785m / その他 ドラッグストアモリ 流川店 747m / その他 ダイレックス 別府幸町店 780m / その他 ABC-MART トキハ別府店 838m					

**お部屋ラボ 別府店**  
 〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F  
 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号



<p>設備・条件</p>	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
--------------	-------------------------------------

印刷日 西暦2025年04月13日 情報有効期限 西暦2025年04月20日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。