

フリガナ	フローラオウジニシ
物件名称	フローラ王子西
	203号室

所在地	〒870-0008 大分県大分市王子西町10番4号
交通①	日豊本線 西大分駅 徒歩11分
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩25分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩47分
交通④	

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造			8階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和3年02月築	
主要採光面		専有面積	55.37㎡	総戸数	24戸	
賃料	84,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	84,000円	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：6,600円				
賃貸保証代行	必加入	ジェイリース 株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円（税別）/年				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	巡回
------	---	------------	------	----

その他費用	町費／自社預り:400円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:58,300円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:4,400円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校 788m 中学校 1,029m コンビニ 212m 病院
	スーパー フレスポ 春日浦 1, 1 9 3 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 王子港町店 5 4 9 m / その他 ケーズデンキ 春日浦店 7 7 9 m / その他 サイクルベースあさひ 西大分店 1, 1 4 3 m

お部屋ラボ

大分県上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

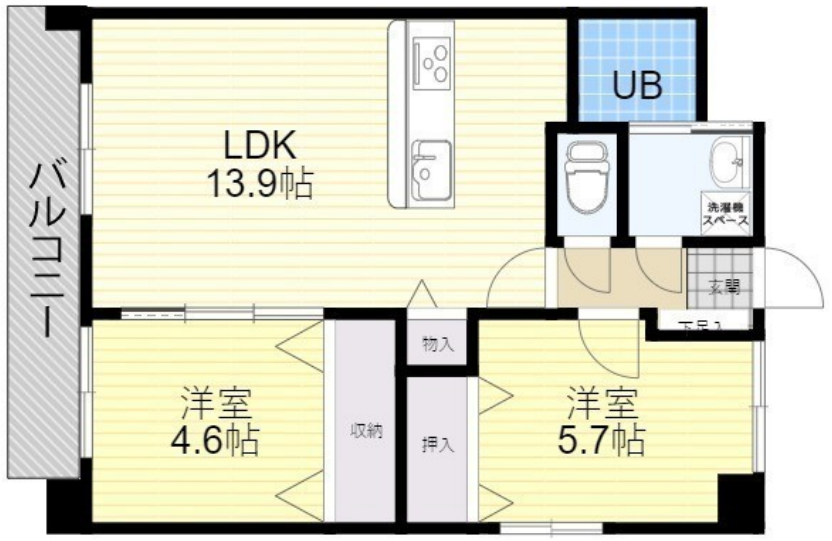
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介

物件番号 26001032610043

物件種別 マンション



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き シャワー・トイレ オートロック 宅配BOX エレベータ フローリング CATV エアコン 駐輪場 給湯器 シャワー・トイレ オートロック 宅配BOX エレベータ フローリング CATV エアコン 駐輪場 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年04月21日 情報有効期限 西暦2025年04月28日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。