

フリガナ	テンネンカンビルフォー	406号室
物件名称	天然館ビル4	

物件番号 26004003590008

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0165 大分県大分市明野北5丁目1番52号	
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩30分	
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩41分	
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩52分	
交通④		

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造		7階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成16年01月築
主要採光面	南西	専有面積	29.12㎡	総戸数	
賃料	42,000円	共益費	2,800円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 5,400円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:400円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:40,000円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円
-------	---

周辺環境	小学校 884m	中学校 1,508m	コンビニ 787m	病院
------	----------	------------	-----------	----

スーパー	HIヒロセ明野店 465m	公園	天然塚公園 743m	その他	グッデイ明野店 914m
------	---------------	----	------------	-----	--------------

**お部屋ラボ**  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号






設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保 敷・礼・保0円</li> <li>セパレート</li> <li>オートロック</li> <li>2階以上</li> <li>室内洗濯機場</li> <li>エレベーター</li> <li>フローリング</li> <li>CATV</li> <li>エアコン</li> <li>駐輪場</li> <li>給湯器</li> </ul>	

印刷日 西暦2025年01月16日 情報有効期限 西暦2025年01月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。