

フリガナ	プリムローズフォー
物件名称	プリムローズ4
	204号室

所在地	〒870-0942 大分県大分市大字羽田704番1号
交通①	豊肥本線 滝尾駅 徒歩15分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩37分
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩43分
交通④	

間取り	1LDK	構造	木造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成28年08月築	
主要採光面	南	専有面積	45.13㎡	総戸数		
賃料	55,500円	共益費	2,800円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円				
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2				

住宅保険	有	18,000円	管理体制	
------	---	---------	------	--

その他費用	町費:440円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:50,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円
-------	---

周辺環境	小学校 575m 中学校 554m コンビニ 416m 病院 1,317m スーパー マックスバリュ南下郡店 1,291m / その他 グッデイ下郡店 1,099m
------	---

お部屋ラボ
萩原店

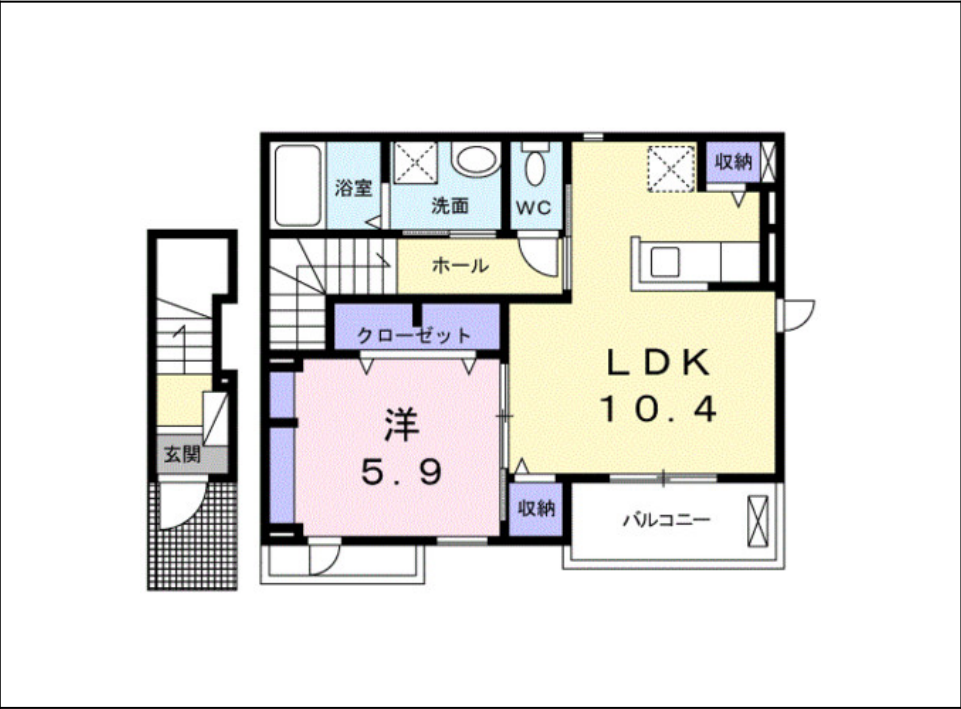
〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26004004450002

物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き シャワー・トイレ・セパレート 電子レンジ 浴室乾燥機 シャワー・トイレ 2階以上 室内洗濯置場 フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器 照明器具有	

印刷日 西暦2025年04月21日 情報有効期限 西暦2025年04月28日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。