

フリガナ	イトーピア	403号室
物件名称	イトーピア	

物件番号 26001036160003

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0026 大分県大分市金池町2丁目9番7号		
交通①	久大本線 大分駅 徒歩8分		
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩25分		
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩38分		
交通④			

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造		5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和46年8月築
主要採光面		専有面積	51.03㎡	総戸数	
賃料	49,000円	共益費	7,000円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	1か月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場		近隣駐車場確保			
賃貸保証代行	必加入	初回20000円 月額5000円 更新料1万円/月			

住宅保険	有	12,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	ルームクリーニング:55,000円 ライフサポート/月:880円 鍵交換代:10,000円 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:4,400円			
-------	---	--	--	--

周辺環境	小学校	314m	中学校	806m	コンビニ	326m	病院	400m
	スーパー J Rおおいたシティ 546m / スーパー トキハ 本店 601m / スーパー OPA 大分オーパ 670m / 公園 コンパルホール市民体育館 344m / コンビニ ローソン 大分顕徳町店 360m / コンビニ ファミリーマート 大分府内町 377m							

**お部屋ラボ**  
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号






設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保 敷・礼・保0円</li> <li>キッチン/トイレ/セパレート</li> <li>2F+</li> <li>ルームシェア</li> <li>フローリング</li> <li>二入居可</li> <li>CATV</li> <li>エアコン</li> <li>駐輪場</li> <li>保証人不要</li> <li>給湯器</li> <li>高齢者相談</li> </ul>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年11月22日 情報有効期限 西暦2024年11月29日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。