

フリガナ	サンパークアケノヒガシ
物件名称	サンパーク明野東 401号
	401号室

所在地	〒870-0161 大分県大分市明野東 2 丁目34番13号
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩34分
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩45分
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩6分
交通④	

間取り	3LDK	構造	鉄筋コンクリート造			11階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成21年12月築	
主要採光面	南東	専有面積	77.16㎡	総戸数	1戸	
賃料	90,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,000円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年（最低保証料20,00

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料 1：5,000円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:27,720円 A L S O K ロック:4,400円 Gゼロバック:38,500円 クリーニング費:99,000円
-------	--

周辺環境	小学校 335m 中学校 798m コンビニ 408m 病院 134m
	スーパー くらし館 6 8 7 m / 大分県立芸術文化短期大学 4 , 0 9 5 m / その他 ドラッグストアモリ 明野店 4 2 0 m / その他 セカンドストリート 大分明野店 5 3 8 m / その他 ダイソー H I ヒロセ明野店 5 6 6 m / コンビニ ローソン 大分猪野店 4 2 6 m

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



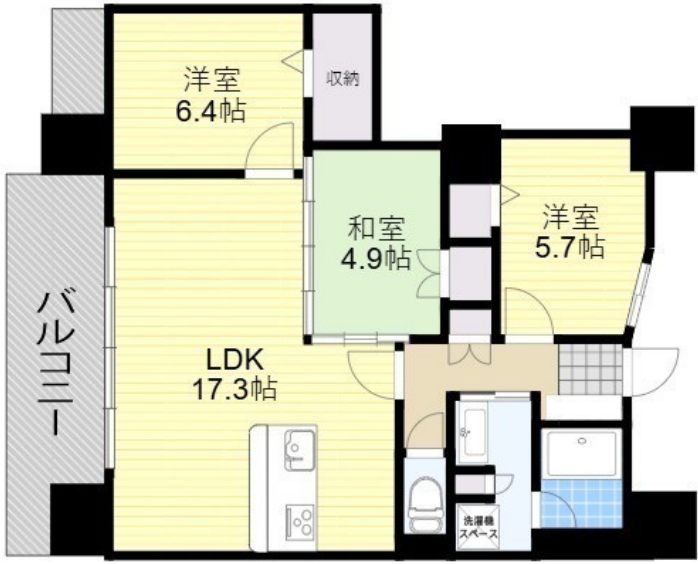
豊後企画の賃貸

お部屋ラボ

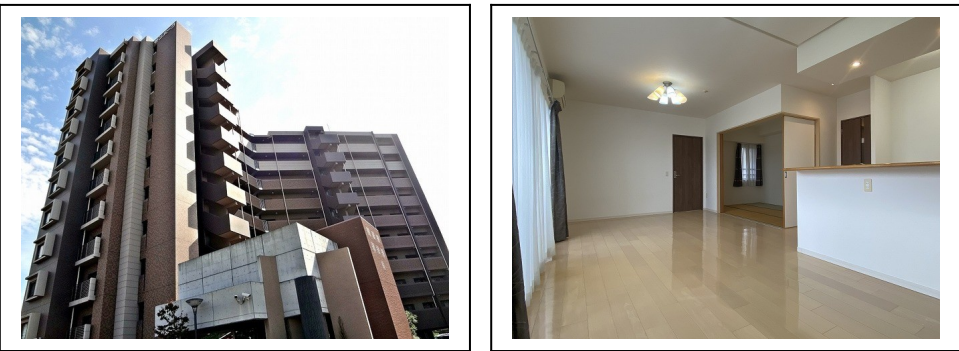
OHEYA-LABO

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26004012590001



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件

0 敷礼保
敷・保0円

追い焚き

シャワートイレ

オートロック

ミニキッチン

宅配BOX

IHコンロ

カーペット

浴室乾燥機

2階以上

分譲タイプ

食洗機

室内洗濯機

オール電化

システムキッチン

エレベータ

フローリング

エアコン

駐輪場

給湯器

その他 設備・条件

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。